

1

2

3

4

5

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38

AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../.....

Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

PR.G.C. vigente

Planimetria generale di Piano

- Settore sud-est -

con individuazione degli interventi di variante

Tav:

Agg.

Scala di riferimento: 1:5.000

P2.5

00

Data: Luglio 2026

Archivio:

M228(222)_D01_VIG_P2-5_00

Il Sindaco:

Agostino BOTTANO

Il Professionista

arch. Marco PATRONE

Il Segretario Comunale:

dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:

Arch. Franco MELANO

via Broletto d'Urbanus, 19 - 10044 Pinerolo

011/1171025

011/1171025

011/1171025

Legenda

Confini comunali

Corsi d'acqua principali

Perimetrazione Centro abitato

A - Aree per attività agricole

A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli

A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali

Centro edificato

Nuclî frazionali

RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

Insedimenti in zona impropria

PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)

PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)

PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)

Vincoli e fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce di rispetto dell'acquedotto

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)

Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto della telefonia

Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile

Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"

Fasce corsi d'acqua

Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m

Vasca di laminazione

Viabilità ciclo-veicolare

Sedime ciclo-veicolare

Pista ciclabile esistente

Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada

in progetto

esistente

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)

Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)

Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese - art. 18 NdA PPR

Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)

Percorsi storici

Percorsi di fruizione

Principali corridoi ecologici

Reticolo ecologico minore

Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)

Ambito di opratività diretta - P.T.O.

Fasce di pertinenza fluviale - P.T.O.

Limite del sistema delle aree protette ex L. 65/95 - P.T.O.

Zone Urbanizzate

Zona di sviluppo urbano

Zona urbana consolidata

Aree agricole di salvaguardia ambientale

Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.

Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.

Limite delle fasce fluviali - PAI

Fasce fluviali lineari A

Fasce fluviali lineari B

Fasce fluviali lineari C

Modifica ex Variante Strutturale 2

Modifica ex Variante Strutturale 3

Variente Strutturale n. 4 modifica ex ufficio limite fascia B