Legenda

N
W E
S

- Confini comunali
- Perimetrazione Centro Abitato
- Perimetrazione Nucleo abitato

Zone agricole

- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- A3 - Aree in cui sono ubicati impianti esistenti per la coltivazione della cave
- A4 - Aree a vincolo idrogeologico
- A5 - Aree di interesse naturalistico - Vincolo Cappella Missioni

Zone residenziali

- RC - Nuove aree urbane consolidate

Zone produttive

- PC - Aree produttive o terziarie confermate
- PN - Aree produttive o terziarie nuove

Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)

- Se IC - Aree di interesse comune
- Se PR - Aree afferenti le attività produttive

Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)

- Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

Impianti e strutture di interesse comune

- PZZ - Pozzo acquedotto comunale
- Viabilità

Nuclei frazionali

- RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
- Aree destinate a cave

Insediamenti in zona impropria

- PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati ((art. 8, punto 2-5 bis)
- TR - Insediamenti utilizzati a fini ricettivi o ricreativi confermati (art. 8, punto 2-8)
- Viabilità in progetto

Viabilità ciclo-veicolare

- Sedime ciclo-veicolare
- Modifica della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile
- Vasca di laminazione

Individuazione degli interventi previsti con la variante n. 38

- (in numero di 6 nella presente planimetria)

Vincoli e fasce di rispetto

Fasce di rispetto dell'acquedotto

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Fascia di rispetto della telefonia

- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
- Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC1"

Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia legge 56/77 art. 29 lettera d) ml 200

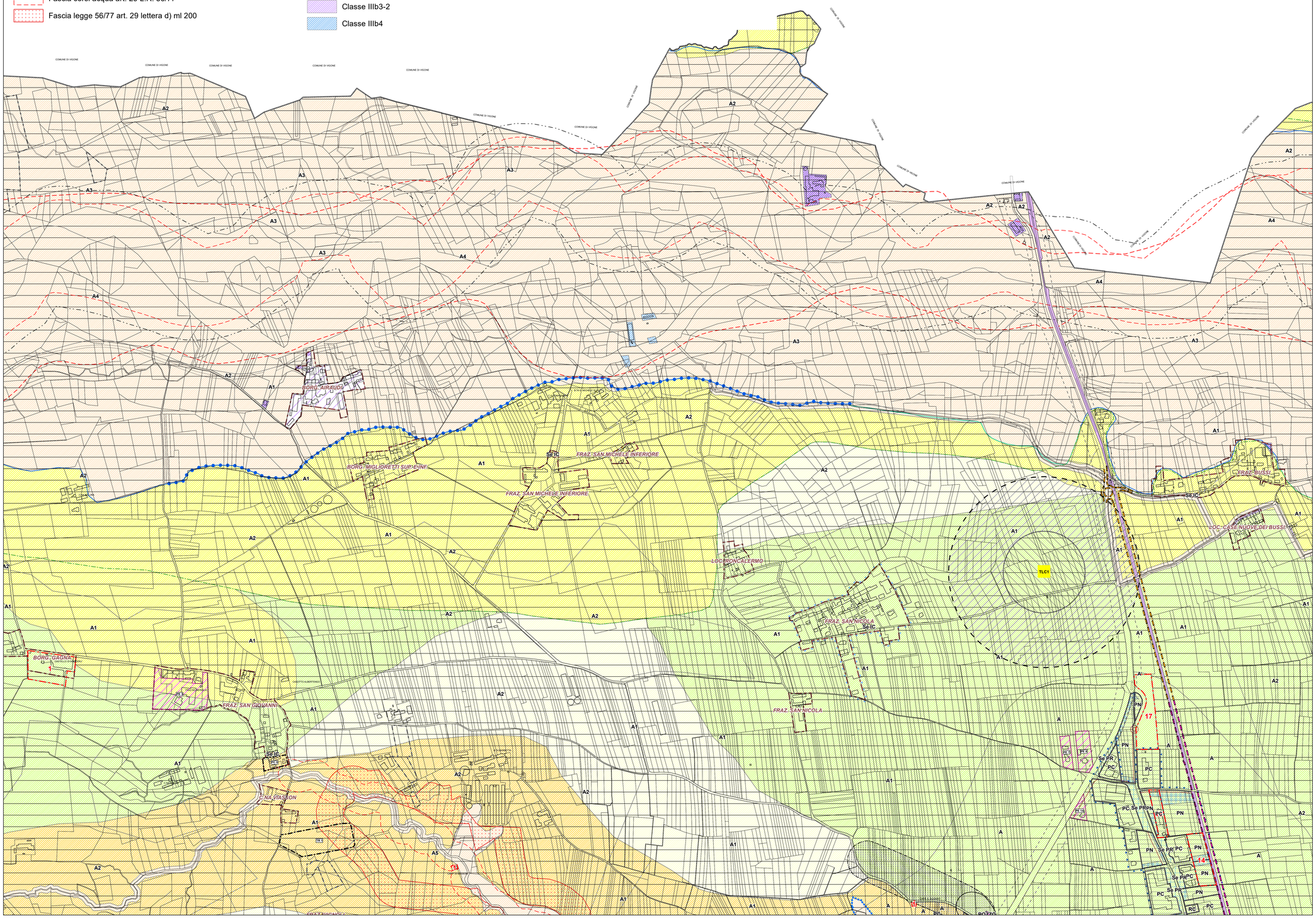
Legenda

Classi di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- Classe I
- Classe IIa
- Classe IIb1
- Classe IIb2
- Classe IIIa
- Classe IIIb2-1
- Classe IIIb2-2
- Classe IIIb3-1
- Classe IIIb3-2
- Classe IIIb4

Limite delle fasce fluviali - PAI

- Fasce fluviali lineari
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari B di progetto
- Fasce fluviali lineari C
- Modifica ex Variante Strutturale 2
- Modifica ex Variante Strutturale 3
- Modifica ex art. 27 comma 3. delle NdA del PAI
- Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B



REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. vigente

Planimetria generale di Piano, settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante

2

Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:5.000
P2.2snt	00	Data: Luglio 2026
		Archivio: M228(213)_DEF_VIG_P2-2-SINT_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

I Professionisti

Dott. Geol. Marco BARBERO

arch. Marco PAIRONE

GEOALPI CONSULTING GEOLOGIE ASSOCIATE
via Brunetta d'Usseaux, 13 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121 72.400
mobile 338.7167.830
m.barbero@geoalpi.it