

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5 ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventinove**, del mese di **luglio**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	da Rem.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X		
BORDESE MARINA	PRESIDENTE	X		
DRUETTA BRUNO	CONSIGLIERE	X		
BERTINETTO ADRIANO	CONSIGLIERE	X		
BRUNO ANDREA	CONSIGLIERE	X		
ARALDO CATERINA	CONSIGLIERE	X		
CAFFARO PAOLO	CONSIGLIERE	X		
BOLLATI MASSIMO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
RICOTTO LUCIANO	CONSIGLIERE	X		
GROPPO PAOLO	CONSIGLIERE	X		
BAUDRACCO CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
MONETTI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
TUNINETTI TERESINA	CONSIGLIERE	X		
Totale		13		0

Partecipano alla seduta consiliare gli assessori esterni:

VASCHETTO FLAVIO
TODARO ALDO
PAVESIO LILIANA
SOSSO MARIATERESA

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, **DOTT. MATTIA ROBASTO** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Bordese Marina** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La L. n. 1150/1942 e s.m.i.;
- La L.R. N. 56/1977 e s.m.i.;
- L'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- L'art. 3 bis e dai commi 8, 9, 10 e 11 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- L'art. 11 comma 7 del PPR e Decreto del Presidente G.R. 22.03.2019 n. 4/R;
- Il D.L. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i.;
- Gli artt. 49 comma 1 e 124 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO che:

- Il Comune di Villafranca Piemonte è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5-5293 del 18.02.2002, pubblicata sul B.U.R.P. n. 9 del 28.02.2002, successivamente modificato ed integrato da una Variante n. 1 per il Centro Storico approvata con D.G.R. 18-11682 del 09.02.2004 pubblicata sul B.U.R.P. n. 7 del 19.02.2004; da una Variante strutturale n. 2 approvata con D.G.R. 17-5256 del 12.02.2007 pubblicata sul B.U.R.P. n. 8 del 22.02.2007; da una Variante strutturale n. 3 formata ai sensi della L.R. 1/2007 approvata con delibera C.C. n. 12 del 13.02.2013 pubblicata sul B.U.R.P. n. 15 del 11.04.2013, da una Variante Strutturale n. 4 pubblicata sul B.U.R.P. n. 47 del 19.11.2020 oltre che da n. 37 varianti parziali ed ulteriori delibere consigliari di approvazione di modifiche al P.R.G.C. non costituenti variante e da n. 2 varianti urbanistiche semplificate ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- La Variante Parziale n. 38 redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., ha come scopo l'aggiornamento del Piano Regolatore alle esigenze dell'Amministrazione;
- Il progetto preliminare della variante parziale n. 38 è stato formato dall'arch. Marco PAIRONE, urbanista incaricato con determina n. 249 del 15.04.2026, ed è composta di n. 39 elaborati urbanistici a cui si aggiungono la relazione geologica redatta a cura del dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOAPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI incaricato con determina n. 233 del 10.04.2026, la relazione di verifica di compatibilità acustica a firma del tecnico acustico competente in acustica ambientale geom. Gabriele Ferraris dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS GABRIELE & C s.a.s. incaricato con determina n. 229 del 08.04.2026 e la relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS redatta a cura dell'arch. Ilario ABATE DAGA incaricato con determina n. 250 del 15.04.2026;
- Il progetto preliminare della presente variante parziale, prevede il riconoscimento degli immobili sottoposti al vincolo della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, interventi finalizzati a recuperare alla residenza aree abbandonate e/o compromesse, interventi finalizzati alla riorganizzazione di alcune aree residenziali già previste dal Piano, lo stralcio di aree a destinazione residenziale per ricondurle alla destinazione agricola, l'aggiornamento del termine di accatastamento per usufruire dell'incremento volumetrico, precisazioni per dare univocità alla norma, aggiornamenti in base alla normativa vigente, di correggere l'errata rappresentazione grafica della fascia di rispetto del corso d'acqua ed alcuni modesti interventi, rientranti nei limiti della legge regionale, sulle aree produttive e commerciali esistenti, per consentire il naturale sviluppo delle aziende insediate sul territorio;
- Il progetto preliminare della variante parziale n. 38 al P.R.G.C. vigente, redatto dall'arch. Marco Pairone, è pervenuto in data 23.04.2026 al prot. cle n. 5885, mentre la verifica di compatibilità acustica della variante con il piano di classificazione acustica comunale, redatta dal geom. Ferraris Gabriele dello studio Gabriele Ferraris dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS GABRIELE & C s.a.s., è pervenuta in data 22.04.2026 al prot. c.le n. 5790 e la relazione geologica a supporto del progetto di variante redatta dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOAPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI e pervenuta in data 22.04.2026 al prot. c.le 5800;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto preliminare della variante parziale n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, in data 27.04.2026;
- La stessa deliberazione di Consiglio Comunale è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per la durata di trenta giorni consecutivi, e precisamente a partire dal giorno 29.04.2026 al 29.05.2026 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

ACCLARATO CHE:

- Il progetto preliminare è stato trasmesso alla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, ARPA e ASL TO3 in data 30.04.2026, con prot. n. 6350 per gli adempimenti previsti dall'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i.;
- Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, a partire dal 14.05.2026 e sino al 29.05.2026 era possibile per chiunque presentare osservazioni;

VISTO CHE la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO in data 27.05.2026, con prot. c.le n. 7777, trasmetteva la Determinazione del Dirigente Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, atto n. DD 2513, del 26.05.2026 avente ad oggetto *“Comune di Villafranca P.te – variante parziale n. 38 al P.R.G.C. vigente – pronunciamento di compatibilità ed osservazioni”*;

CONSIDERATO CHE in data 09.06.2026 al prot. c.le 8369 è pervenuto il contributo tecnico da parte di ARPA, formulato da osservazioni utili all'organo tecnico comunale per l'esame della pratica in oggetto;

MESSO IN EVIDENZA CHE per quanto attiene la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si precisa che per poter procedere nell'iter di approvazione della presente variante parziale, è stata preventivamente espletata la fase di verifica nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.L. 03.04.2006, n. 152 e sue s.m.i., dall'art. 3 bis e dai commi 8, 9, 10 e 11, dell'art. 17, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta Regionale n. 12 – 8931, del 09.06.2008 e con relazione dell'Organo Tecnico Comunale, verbale datato 19.06.2026 che ha tenuto conto del parere espressi dai soggetti competenti in materia ambientale motivando circa l'esclusione;

CONSIDERATO CHE il Comune di Villafranca Piemonte, al fine di approvare la Variante Parziale n. 38, ha ritenuto di voler recepire le indicazioni espresse nella Determinazione Dirigenziale sopracitata, e risulta quindi possibile in applicazione del settimo comma, dell'art. 17, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. ritenere la Variante Parziale n. 38 approvabile;

DATO ALTERSÌ ATTO CHE l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'estensore del Piano ed il Responsabile dell'Urbanistica preposto ha valutato, facendo predisporre all'estensore della variante il fascicolo contenente le controdeduzioni, pervenuto in data 14.07.2026 al prot. c.le 10217, documentazione contro dedotta ed approvata dal Consiglio Comunale al punto precedente dell'Ordine del Giorno;

VISTO il progetto definitivo della Variante Parziale n. 38, predisposto dall'arch. Marco PAIRONE, pervenuto in data 14.07.2026 con prot. n. 10217, oltre che i contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 14.07.2026 con prot. n. 10226 e la verifica acustica redatta dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 20.07.2026 con prot. n. 10461, composto da:

- o Elaborati grafici vigenti
- 1. Tavola P2.1 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
- 2. Tavola P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
- 3. Tavola P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000 – elaborato invariato;
- 4. Tavola P2.4 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
- 5. Tavola P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
- 6. Tavola P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
- 7. Tavola P2.1snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;

8. Tavola P2.2snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
 9. Tavola P2.3snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000 - elaborato invariato;
 10. Tavola P2.4snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
 11. Tavola P2.5snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
 12. Tavola P3.1 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000;
 13. Tavola P3.2 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000;
 14. Tavola P3.3 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000;
 15. Tavola P4.1 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico con individuazione degli interventi di variante", scala 1:1.000;
 16. Tavola P4.2 "P.R.G.C. vigente, Planimetrie di dettaglio delle zone di compensazione ambientale", scala 1:2.500;
 17. Tavola P4.3 "P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale", scala 1:11.000;
- Elaborati grafici del progetto definitivo di variante
18. Tavola P2.1 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest", scala 1:5.000;
 19. Tavola P2.2 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord", scala 1:5.000;
 20. Tavola P2.3 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est", scala 1:5.000 – elaborato invariato;
 21. Tavola P2.4 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest", scala 1:5.000;
 22. Tavola P2.5 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est", scala 1:5.000;
 23. Tavola P2.6 "P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)", scala 1:5.000;
 24. Tavola P2.1snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;
 25. Tavola P2.2snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;
 26. Tavola P2.3snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000 – elaborato invariato;
 27. Tavola P2.4snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;
 28. Tavola P2.5snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;
 29. Tavola P3.1 "P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest", scala 1:2.000;
 30. Tavola P3.2 "P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord", scala 1:2.000;
 31. Tavola P3.3 "P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud", scala 1:2.000;

32. Tavola P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
 33. Tavola P4.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, La Rete Ecologica alla scala locale e le aree di localizzazione delle compensazioni ambientali”, scala 1:12.000;
 34. Tavola P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
 35. Tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione sul consumo di suolo;
- Elaborati testuali del progetto definitivo
 - 36. Elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;
 - 37. Elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - 38. Elaborato P6.1 “Norme Tecniche di Attuazione in variante” testo coordinato;
 - 39. Elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - 40. Elaborato P6.2 “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione in variante” testo coordinato;
 - 41. Elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
- Elaborato geologico
 - 42. Relazione geologica di supporto al progetto definitivo della variante;
- Elaborato di verifica di compatibilità acustica
 - 43. Verifica di compatibilità della variante con il piano di classificazione acustica comunale;

MESSO IN EVIDENZA CHE la variante parziale n. 38, come previsto dal comma 7 dell’articolo 11 del Regolamento di Attuazione del PPR, emanato con Decreto del Presidente G.R. 22.03.2019 n. 4/R, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti di tutte le norme del Ppr;

APPURATO CHE, come previsto dal comma 1bis articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della città metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

ACCERTATO CHE la variante rispetta i parametri di cui all’art. 17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

art.17 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i.	Capacità del PRGC vigente	Incrementi / decrementi ammessi dal 5 comma dell’art.17	Massimo ammesso / Quantità previste in variante
----------------------------------	---------------------------	---	---

		della L.R.56/77 s.m.i.	
c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)	226.941 mq (dato desunto) dalle tabelle della variante strutturale 4)	3.196mq. (6.392 ab. X 0,5 mq/ab dati desunti dalla variante strutturale n.4.)	
d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)	226.941 mq (dato desunto) dalle tabelle della variante strutturale 4)	3.196mq. (6.392 ab. X 0,5 mq/ab dati desunti dalla variante strutturale n.4.)	
e) Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. (4%) ad avvenuta attuazione del 70% delle aree residenziali di completamento e di nuovo impianto	6.392 ab. (variante strutturale 4)	+ 256 ab.	<u>Var. parz. 34:</u> (-)26 ab <u>Var. parz. 35:</u> (-)17 ab <u>Var. parz. 36:</u> (+)16 ab <u>Var. parz. 37:</u> (+)11 ab <u>Var. parz. 38:</u> (+)16 ab <u>TOTALI:</u> 256 ab (max ammis.) > 0 ab
f) Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive (6%). Il limite è poi stato innalzato all'otto per cento ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 7 del 31/05/2022 che ha introdotto l'art. 76bis della L.R. n. 13 del 29/05/2020	superficie territoriale 609.452 mq superficie copribile 250.469 mq	superficie territoriale: + 48.756 mq superficie copribile: + 20.038 mq	<u>Var. parz. 34:</u> sup. territoriale: (-) 1.732 mq sup. copribile: (-) 5.837 mq <u>Var. parz. 35:</u> sup. territoriale: (-) 34.771 mq sup. copribile: (-) 17.270 mq <u>Var. parz. 36:</u> sup. territoriale: (+) 699 mq sup. copribile: (+) 28.662 mq <u>Var. parz. 37:</u>

			<i>sup. territoriale:</i> <i>(+) 1.943 mq</i> <i>sup. copribile:</i> <i>(+) 1.111 mq</i> <i>Var. parz. 38:</i> <i>sup. territoriale:</i> <i>(+) 18.681 mq</i> <i>sup. copribile:</i> <i>(-) 1.133 mq</i> <i>TOTALI:</i> <i>sup. territoriale:</i> <i>48.756 mq</i> <i>(max ammis.)</i> <i>></i> <i>(-) 15.180 mq</i> <i>sup. copribile:</i> <i>20.038 mq</i> <i>(max ammis.)</i> <i>></i> <i>(+) 5.533 mq</i>
--	--	--	--

PRESO ATTO:

- Della conforme proposta del Sindaco;
- Del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;
- Del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA:

- L'esposizione orale resa dal Sindaco che rileva come si tratti di una variante parziale urbanistica redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., propedeutica all'aggiornamento del Piano Regolatore alle esigenze dell'Amministrazione, rimandando espressamente a quanto illustrato nel corso della discussione del precedente punto all'ordine del giorno;
- L'intervento del Consigliere Groppo che annuncia l'astensione del proprio Gruppo come da dichiarazione di voto che viene allegata alla presente deliberazione;

Con votazione palese resa per alzata di mano il cui risultato è il seguente: Favorevoli n. 9, Contrari n. 0 Astenuti n. 4 (Groppo, Baudracco, Monetti e Tuninetti);

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo della Variante parziale n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale atto n. DD 2513, del 26.05.2026, pervenuto in data 14.07.2026 con prot. n. 10217, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 14.07.2026 con prot. n. 10226 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenute in data 20.07.2026 con prot. n. 10461 è composta da:
 - o Elaborati grafici vigenti
 - 1. Tavola P2.1 "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;

2. Tavola P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 3. Tavola P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000 – elaborato invariato;
 4. Tavola P2.4 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 5. Tavola P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 6. Tavola P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
 7. Tavola P2.1snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 8. Tavola P2.2snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 9. Tavola P2.3snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000 - elaborato invariato;
 10. Tavola P2.4snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 11. Tavola P2.5snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 12. Tavola P3.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 13. Tavola P3.2 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 14. Tavola P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 15. Tavola P4.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:1.000;
 16. Tavola P4.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetrie di dettaglio delle zone di compensazione ambientale”, scala 1:2.500;
 17. Tavola P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
- Elaborati grafici del progetto definitivo di variante
18. Tavola P2.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest”, scala 1:5.000;
 19. Tavola P2.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord”, scala 1:5.000;
 20. Tavola P2.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est”, scala 1:5.000 – elaborato invariato;
 21. Tavola P2.4 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest”, scala 1:5.000;
 22. Tavola P2.5 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est”, scala 1:5.000;
 23. Tavola P2.6 “P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)”, scala 1:5.000;
 24. Tavola P2.1snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 25. Tavola P2.2snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;

26. Tavola P2.3snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000 – elaborato invariato;
 27. Tavola P2.4snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 28. Tavola P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 29. Tavola P3.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
 30. Tavola P3.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
 31. Tavola P3.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud”, scala 1:2.000;
 32. Tavola P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
 33. Tavola P4.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, La Rete Ecologica alla scala locale e le aree di localizzazione delle compensazioni ambientali”, scala 1:12.000;
 34. Tavola P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
 35. Tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione sul consumo di suolo;
- Elaborati testuali del progetto definitivo
 - 36. Elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;
 - 37. Elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - 38. Elaborato P6.1 “Norme Tecniche di Attuazione in variante” testo coordinato;
 - 39. Elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - 40. Elaborato P6.2 “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione in variante” testo coordinato;
 - 41. Elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - Elaborato geologico
 - 42. Relazione geologica di supporto al progetto definitivo della variante;
 - Elaborato di verifica di compatibilità acustica
 - 43. Verifica di compatibilità della variante con il piano di classificazione acustica comunale;
- 2) Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA’ METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 2513, del 26.05.2026, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede “*se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana*”;
 - 3) Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
 - 4) Di dare atto che l’Organo Tecnico Comunale con verbale del 19.06.2026 ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
 - 5) Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato Digitalmente
BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente
Dott. Mattia Robasto