

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29.07.2026

**VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, 5°
COMMA DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DEFINITIVO**

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo della Variante parziale n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale atto n. DD 2513, del 26.05.2026, pervenuto in data 14.07.2026 con prot. n. 10217, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 14.07.2026 con prot. n. 10226 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenute in data 20.07.2026 con prot. n. 10461 è composta da:

o Elaborati grafici vigenti

1. Tavola P2.1 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
2. Tavola P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
3. Tavola P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000 – elaborato invariato;
4. Tavola P2.4 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
5. Tavola P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
6. Tavola P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
7. Tavola P2.1snt: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;

8. Tavola P2.2snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
9. Tavola P2.3snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000 - elaborato invariato;
10. Tavola P2.4snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
11. Tavola P2.5snt: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
12. Tavola P3.1 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000;
13. Tavola P3.2 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000;
14. Tavola P3.3 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000;
15. Tavola P4.1 "P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico con individuazione degli interventi di variante", scala 1:1.000;
16. Tavola P4.2 "P.R.G.C. vigente, Planimetrie di dettaglio delle zone di compensazione ambientale", scala 1:2.500;
17. Tavola P4.3 "P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale", scala 1:11.000;

o Elaborati grafici del progetto definitivo di variante

18. Tavola P2.1 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest", scala 1:5.000;
19. Tavola P2.2 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord", scala 1:5.000;
20. Tavola P2.3 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est", scala 1:5.000 – elaborato invariato;
21. Tavola P2.4 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest", scala 1:5.000;
22. Tavola P2.5 "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est", scala 1:5.000;
23. Tavola P2.6 "P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)", scala 1:5.000;
24. Tavola P2.1snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;
25. Tavola P2.2snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;
26. Tavola P2.3snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000 – elaborato invariato;
27. Tavola P2.4snt: "P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica", scala 1:5.000;

28. Tavola P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 29. Tavola P3.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
 30. Tavola P3.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
 31. Tavola P3.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud”, scala 1:2.000;
 32. Tavola P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
 33. Tavola P4.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, La Rete Ecologica alla scala locale e le aree di localizzazione delle compensazioni ambientali”, scala 1:12.000;
 34. Tavola P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
 35. Tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione sul consumo di suolo;
- o Elaborati testuali del progetto definitivo
36. Elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;
 37. Elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 38. Elaborato P6.1 “Norme Tecniche di Attuazione in variante” testo coordinato;
 39. Elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 40. Elaborato P6.2 “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione in variante” testo coordinato;
 41. Elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
- o Elaborato geologico
42. Relazione geologica di supporto al progetto definitivo della variante;
- o Elaborato di verifica di compatibilità acustica
43. Verifica di compatibilità della variante con il piano di classificazione acustica comunale;
- 2) Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA’ METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 2513, del 26.05.2026, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede “*se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana*”;
 - 3) Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;

- 4) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale con verbale del 19.06.2026 ha determinato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- 5) Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.