

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31.07.2025

Variante parziale n. 37 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, 5° comma, della L.R. 56/1977 e s.m.i.. Approvazione del progetto definitivo

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

- Di approvare ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13862, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 18.07.2025 con prot. n. 13864 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13861 è composta da:
 - elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 1. elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni: elaborato P2.5 “*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.5snt “*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P3.3 “*P.R.G.C. vigente, Progetto di piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:2.000;
 - elaborati grafici in progetto definitivo di variante:
 1. elaborato P2.5 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est*”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.5snt “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica*”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P3.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di piano del concentrico – Settore sud*”, scala 1:2.000;

4. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”

- elaborati testuali:

1. elaborato P6.0 “*Relazione illustrativa*”;
2. elaborato P6.0.1 “*Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione*”;
3. elaborato P6.1-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
4. elaborato P6.2-sovr “*Tabella allegata alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;

- altri elaborati specialistici:

1. relazione geologica al progetto definitivo;
2. verifica di compatibilità acustica della variante.

- Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA’ METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede “*se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana*”;
- Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
- Di dare atto che l’Organo Tecnico Comunale con relazione a firma dall’ing. ROAGNA Fabrizio del 16.07.2025, verbale approvato con determinazione comunale n. 583 del 16.07.2025, ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.