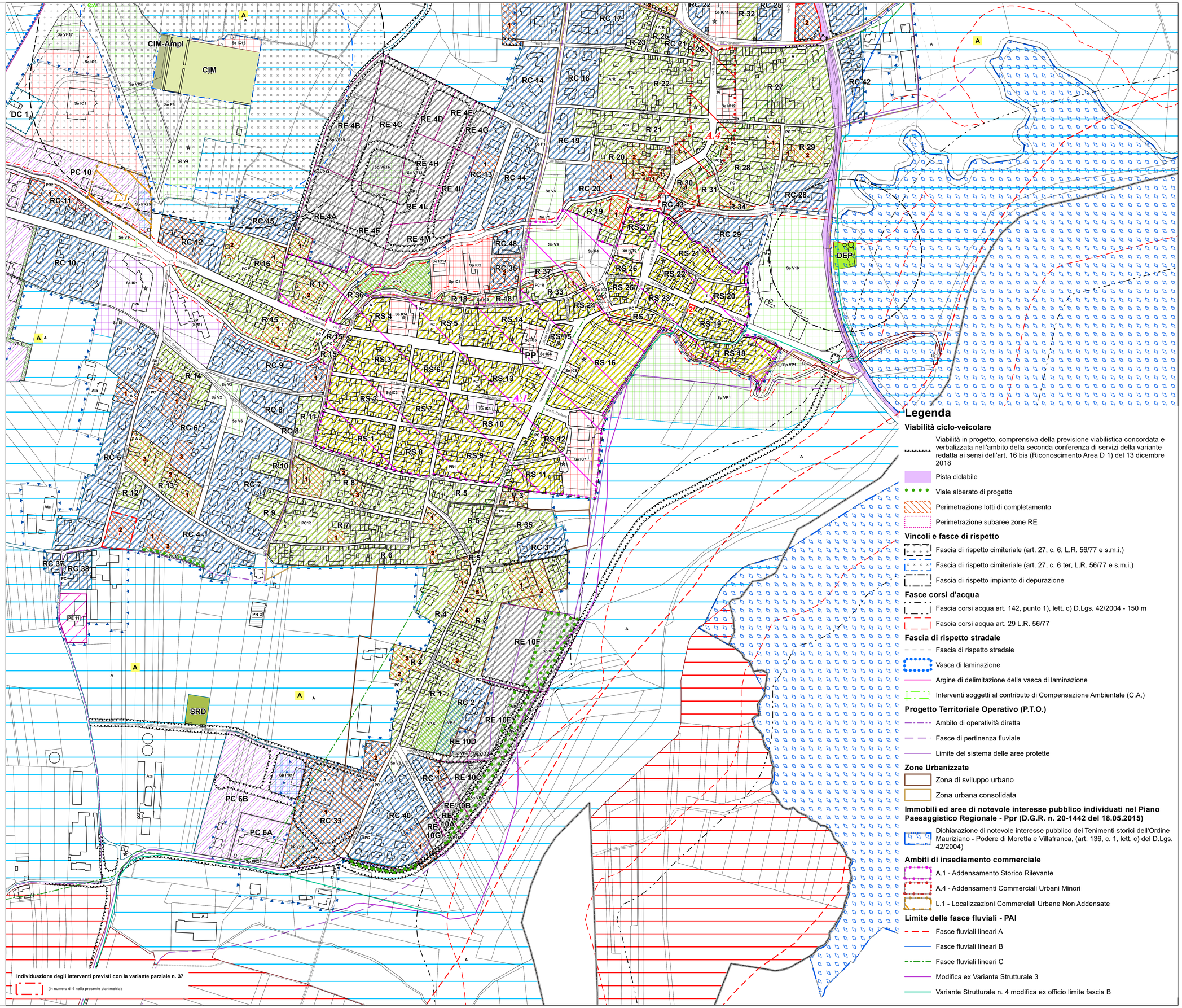

Legenda

Confini comunali
- Confini comunali

Perimetrazione Centro Abitato
- Perimetrazione Centro Abitato

Destinazioni urbanistiche

Zone agricole
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti

Zone residenziali
- R - Aree urbane consolidate
- RC - Nuove aree urbane consolidate
- RE - Nuove aree di espansione
- RS - Aree di interesse storico
- VP-R - Verde privato

Zone produttive
- PC - Aree produttive o terziarie confermate
- VP-P - Verde privato

Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)
- Se IS - Aree per l'istruzione
- Se IC - Aree di interesse comune
- Se V - Aree a parco, gioco e sport
- Se P - Aree a parcheggio

Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)
- Sp IC - Aree di interesse comune
- Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
- Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

Impianti e strutture di interesse comune
- CIM - Cimitero
- CIM-Ampl - Area per l'ampliamento del cimitero
- DEP - Depuratore
- SRD - Stazione di conferimento differenziato
- DC - Distributori di carburante
- Viabilità

Insediamenti in zona impropria
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati ((art. 8, punto 2-5 bis)
- PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)
- Area inedificabile
- CS - Perimetrazione Centro Storico

Vincoli e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto impianto di depurazione

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)
- ★

Zone gravate da usi civici
- UC"n."

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 37 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. vigente

Progetto di Piano del Concentrico
- Settore sud -
con individuazione degli interventi di variante

Tav:	Agg.	
P3.3	00	Scala di riferimento: 1:2 000
		Data: Luglio 2025
		Archivio: M222(213)_DEF_VIG_P3-3_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:
Agostino BOTTANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Brunetta d'Usseaux, 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121 72405
mobile 339 1657 830
m.pairone@studiopairone.it

Legenda

Viabilità ciclo-veicolare
- Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile
- Viale alberato di progetto
- Perimetrazione lotti di completamento
- Perimetrazione subaree zone RE

Vincoli e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce corsi d'acqua
- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale
- Vasca di laminazione
- Argine di delimitazione della vasca di laminazione
- Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)

Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)
- Ambito di operatività diretta
- Fasce di pertinenza fluviale
- Limite del sistema delle aree protette

Zone Urbanizzate
- Zona di sviluppo urbano
- Zona urbana consolidata

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)

Ambiti di insediamento commerciale
- A.1 - Addensamento Storico Rilevante
- A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori
- L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate

Limite delle fasce fluviali - PAI
- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari C
- Modifica ex Variante Strutturale 3
- Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B