

1

2

3

4

5

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 37

AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../.....

Elaborato: **P.R.G.C. in progetto di variante**

Planimetria generale di Piano - Settore sud-est -

Tav: P2.5

Agg. 00

Scala di riferimento: 1:5 000

Data: Luglio 2025

Archivio: M222(219)_DEF_VAR_P2-5_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Maria ROBASTO

Il R.U.P.:
Agostino BOTTANO

Il Professionista

arch. Marco PATRONE

via Broletto d'Assisi, 19 - 10064 Pinerolo

tel. 011/1111000

mobile 339.187.830

pi@marcopatrone.it

Legenda

- Confini comunali
- Corsi d'acqua principali
- Perimetrazione Centro abitato
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- Centro edificato
- Nuclei frazionali
- RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)
- ★
- Insedimenti in zona impropria
- PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)
- Vincoli e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto dell'acquedotto
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della telefonia
- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
- Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"
- Area inedificabile
- Fasce corsi d'acqua
- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Vasca di laminazione
- Viabilità ciclo-veicolare
- Sedime ciclo-veicolare
- Pista ciclabile esistente
- Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada
- in progetto
- esistente
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese - art. 18 NdA PPR
- Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)
- Percorsi storici
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)
- Ambito di opraività diretta - P.T.O.
- Fasce di pertinenza fluviale - P.T.O.
- Limite del sistema delle aree protette ex L. 65/95 - P.T.O.
- Zone Urbanizzate
- Zona di sviluppo urbano
- Zona urbana consolidata
- Aree agricole di salvaguardia ambientale
- Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- Limite delle fasce fluviali - PAI
- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari C
- Modifica ex Variante Strutturale 2
- Modifica ex Variante Strutturale 3
- Variante Strutturale n. 4 modifica ex ufficio limite fascia B