

Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)

approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017

Legenda

- Sedime ciclo-veicolare
- Confini comunali
- Confine comunale di Villafranca Piemonte
- Fiumi
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore

Linee fasce PAI

- Limite esterno Fascia A
- Limite esterno Fascia B
- Nuovo limite esterno Fascia B
- Limite esterno Fascia C

Individuazione delle aree oggetto di variante

Recepimento vincoli ambientali

- Aree principalmente agricole sulle quali sono stati riconosciuti vincoli di natura ambientale

Trasformazione di aree a destinazione residenziale

- Aree residenziali esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola; R, RESIDENZIALE_SOTTRAZIONE

Riqualificazione di aree a destinazione produttiva

- Aree produttive esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di riqualificazione alla destinazione residenziale

Densificazione di aree a destinazione residenziale

- Aree residenziali esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di densificazione e completamento

Incremento di aree per servizi

- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si riconoscono nuove aree a servizio in ampliamento di quelle esistenti adiacenti

Riconoscimento di nuove aree residenziali

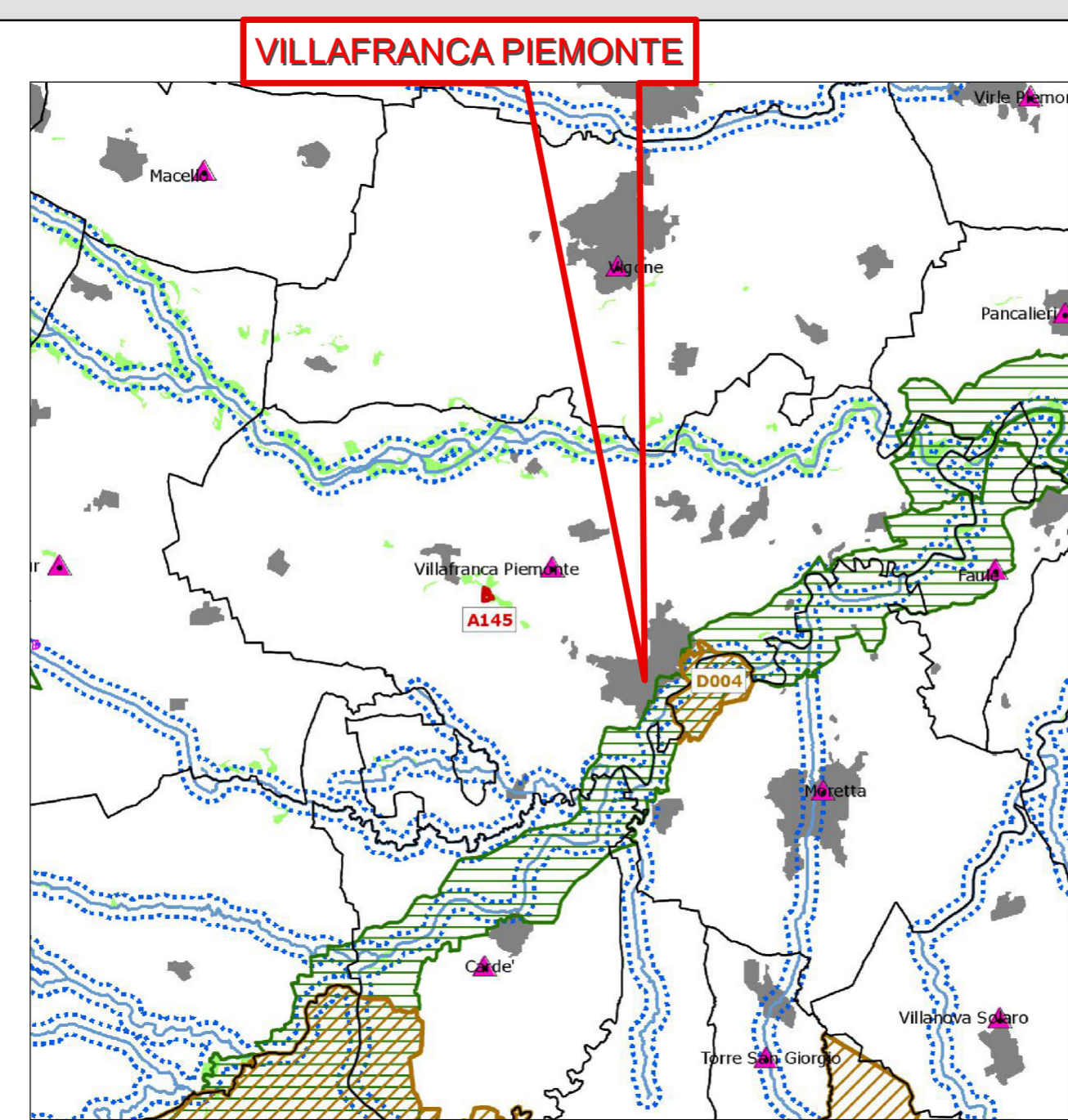
- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione residenziale

Riconoscimento di nuove aree produttive

- Aree attualmente a destinazione agricola, in aree "intercluse", sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione a destinazione produttiva

Aree urbanizzate

- Centro edificato attuale



Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 31/2/1985 con DD.MM. 1/8/1985
- Alberi monumentali (L.R. 50/95)
- Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

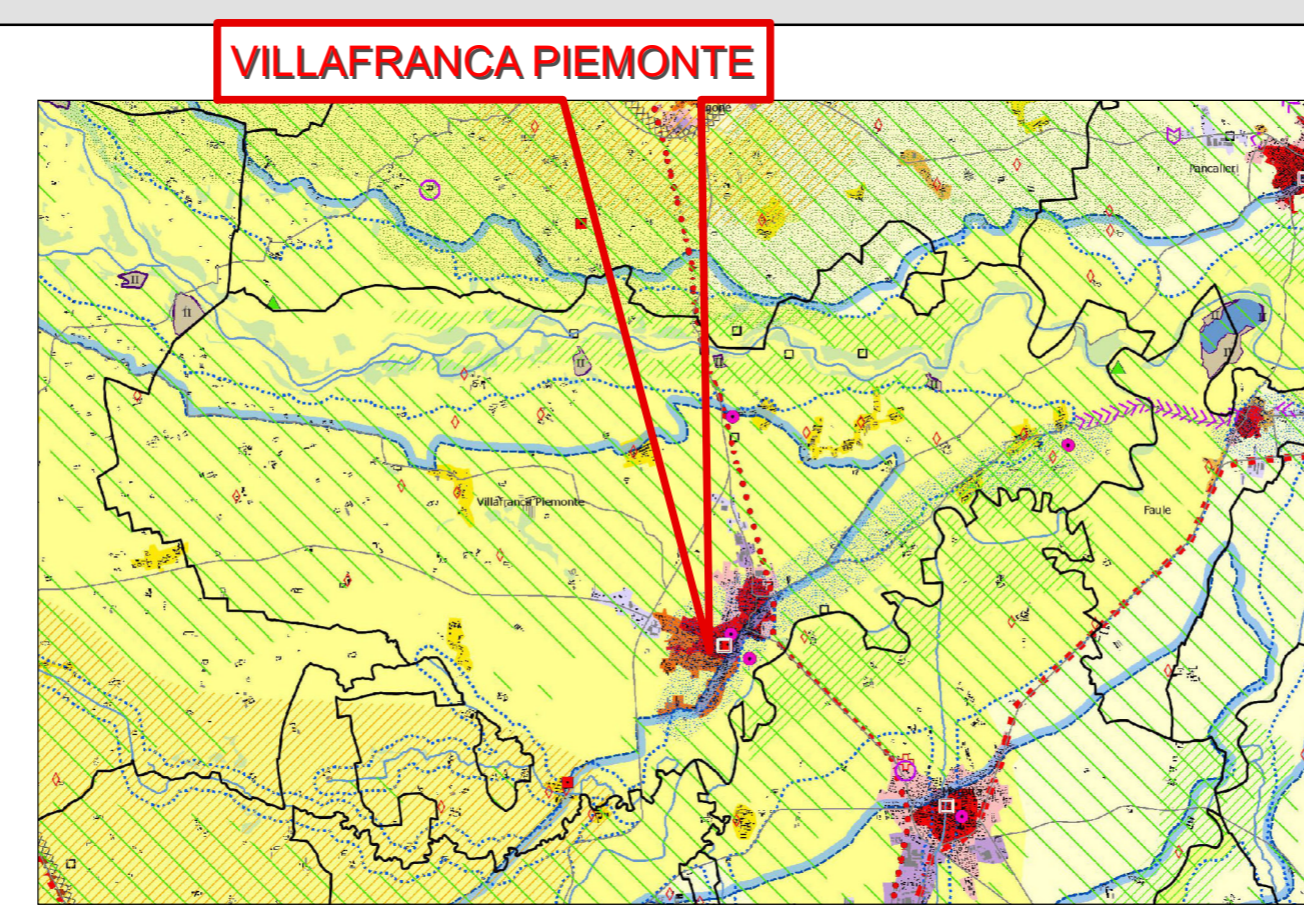
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 *

- Lettera b) I territori compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 Nda)
- Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 Nda)
- Lettera d) Le montagne per la parte eccedente i 600 m s.l.m. per la catena alpina e i 2.000 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 Nda)
- Lettera e) I ghiacciai (art. 13 Nda)
- Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 Nda)
- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 Nda)
- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 Nda)
- Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 Nda) **
- Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 Nda)

Temî di base

- Confini comunali
- Edificato
- Ferrovie
- Strade principali

Estratto tavola P2.4 "Beni paesaggistici Torinese e Valli laterali"



Componenti naturalistico-ambientali

- Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)
- Zona Fluviale Allargata (art. 14)
- Zona Fluviale Interna (art. 14)

Componenti storico-culturali

- Rete ferroviaria storica

Componenti percettivo-identitarie

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32)
- Sistemi rurali lungo fiume con radî insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali

Componenti morfologico-insediative

- Varchi tra aree edificate (art. 34)
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.L.3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.L.4
- Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.L.5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.L.6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.L.7
- "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.L.8
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.L.10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.L.11

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali (art. 41)

Temî di base

- Strade statali, regionali e provinciali
- Sistema idrografico
- Confini comunali
- Edificato residenziale
- Edificato produttivo-commerciale

Estratto tavola P4.14 "Componenti paesaggistiche Pinerolese"



Elementi della rete ecologica

- Nodi (Core Areas)
- Connessioni ecologiche
- Corridoi su rete idrografica
- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostruire
- Corridoi ecologici
- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostruire
- Esterni
- Punti d'appoggio (Stepping stones)
- Principali rotte migratorie

Rete di fruizione

- Ferrovie "verdi"
- Greenways regionali
- Circuiti di interesse fruibile
- Percorsi ciclo-pedonali
- Rete sentieristica

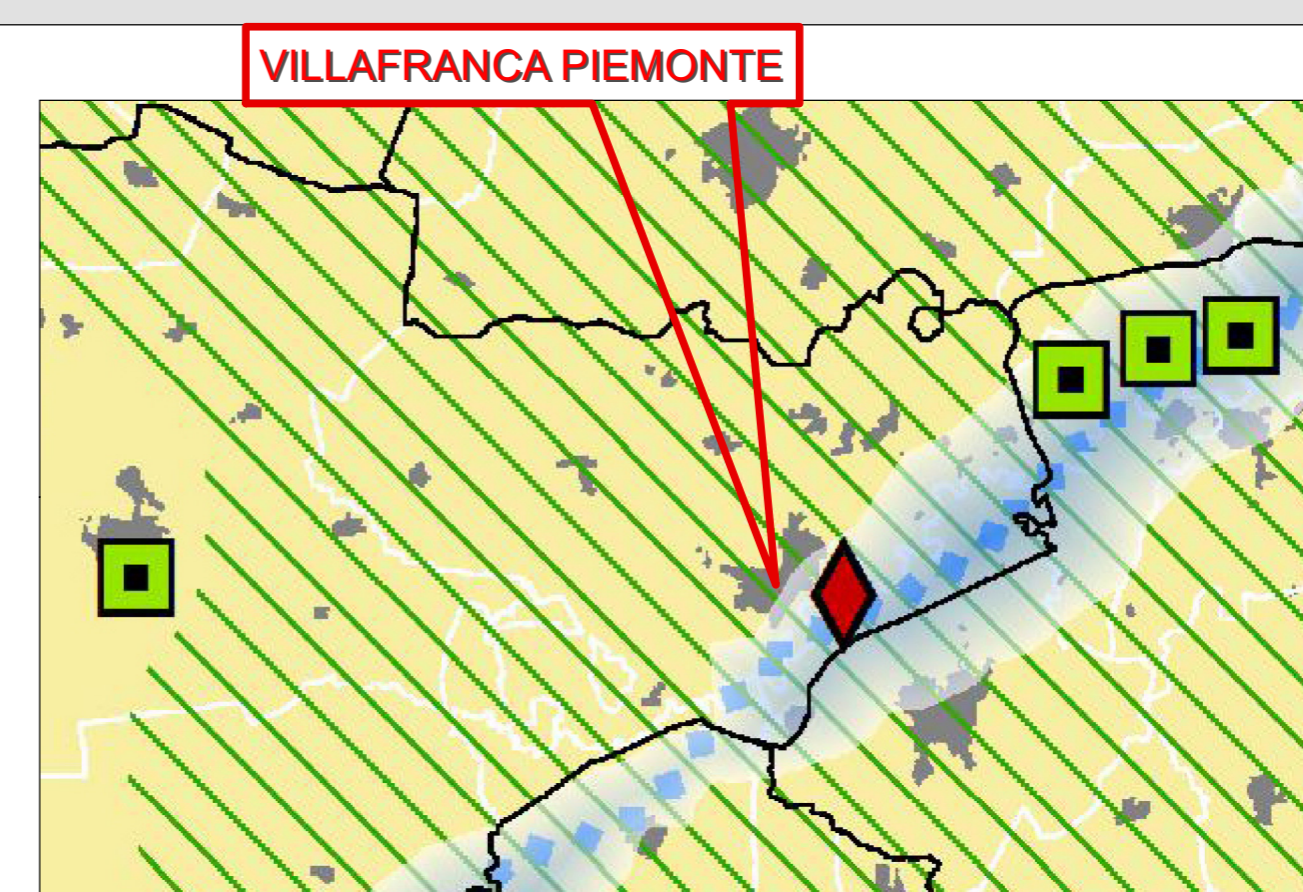
Rete storico-culturale

- Rete di fruizione di interesse naturale/culturale (regionali, principali e minori)

Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale

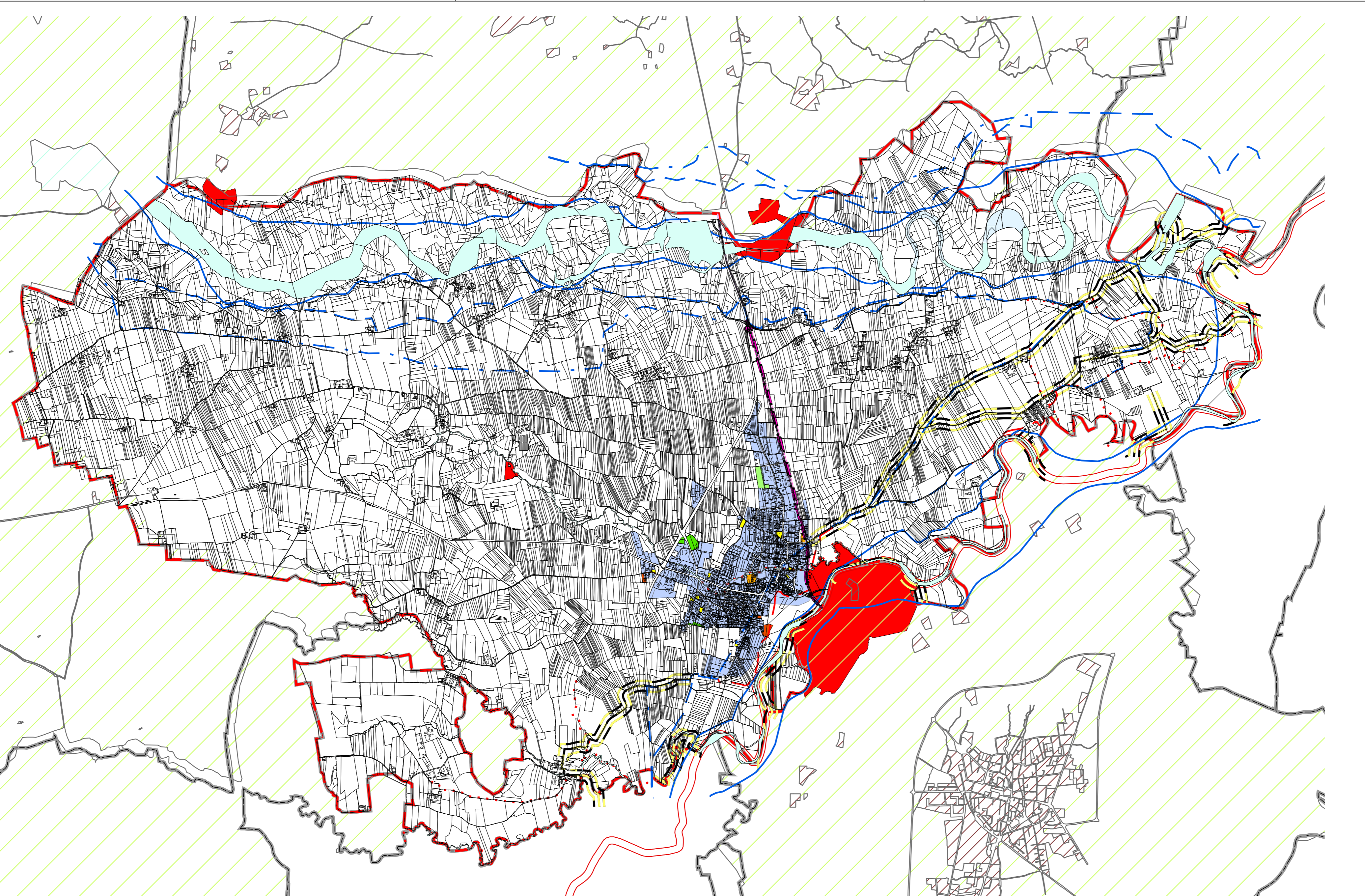
- 13 - Sistema dei Santi Notti e dei santuari

Estratto tavola P5 "Rete di connessione paesaggistica"



STRATEGIA 1	RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
OBBIETTIVO 1.1	Riconoscimento dei paesaggi identitari articolati per macroambiti di paesaggio (aggregazioni degli Ambiti di paesaggio - Ap)
	<ul style="list-style-type: none"> Paesaggio della pianura rivoltata (Ap 16, 17, 18, 23, 24, 29) Paesaggio fluviale e lacuale Ambiti di paesaggio (Ap)
OBBIETTIVO 1.2	Salvaguardia delle aree protette, miglioramento delle connessioni paesaggistico-ecologiche e contenimento della frammentazione
Temî	<ul style="list-style-type: none"> Aree protette Principali contesti fluviali, lacuali e di connessione ecologica
Azioni	Valorizzazione e implementazione della Rete di connessione paesaggistica (Tavola P5, articolo 42 e 43)
OBBIETTIVO 1.7	Salvaguardia delle fasce fluviali e lacuali e potenziamento del ruolo di connettività ambientale della rete fluviale
Temî	<ul style="list-style-type: none"> Principali contesti fluviali, lacuali e di connessione ecologica Contratti di fiume e di lago
Azioni	Attuazione della disciplina per componenti e beni paesaggistici (Tavole P2 e P5, articoli dal 12 al 40) Valorizzazione e implementazione della Rete di connessione paesaggistica (Tavola P5, articoli 42 e 44) Attuazione dei contratti di fiume e di lago (articolo 44)
STRATEGIA 2	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, EFFICIENZA ENERGETICA
OBBIETTIVO 2.1	Tutela e valorizzazione delle risorse primarie
OBBIETTIVI 2.1.1 - 2.1.2 - 2.1.3 - 2.1.4 - 2.1.5	<ul style="list-style-type: none"> Edificato Classi di alta capacità d'uso del suolo
Azioni	Contenimento del consumo di suolo (Tavole P4 e P5, articoli dal 12 al 42) Salvaguardia dei suoli con classi di alta capacità d'uso e dei paesaggi agrari (Tavole P4 e P5, articoli 19, 20, 32, 40 e 42) Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio forestale (Tavole P2 e P4, articolo 10)
STRATEGIA 3	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DELLE CAPACITÀ ISTITUZIONALI
OBBIETTIVO 3.1	Rafforzamento dei fattori identitari del paesaggio per il ruolo sociale di aggregazione culturale e potenziamento delle identità locali
OBBIETTIVI 3.1.1 - 3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Contratti di fiume e di lago Progetto Strategico Convia Verde Sentimenti storici dell'Ordine Mauriziano Patrimonio Mondiale UNESCO: I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monforte Siti candidati per inserimento nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO: Ivrea, città industriale del '900
Azioni	Attuazione delle reti di governance e di programmi e progetti per la qualificazione e valorizzazione del paesaggio, compresi i Progetti Europei (articoli 43 e 44)

Estratto tavola P6 "Strategie e politiche per il paesaggio"



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del ___/___/_____. Agg. cartografico: 01/2020

Elaborato:

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, L.R. 56/77 e s.m.i.
Il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)

Tav.	A1.3	Agg.	00	Scala di riferimento: 1:25.000
				Data: Giugno 2020
				Archivio: M85_DEF_VAR_TAV-A1-3_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Professionista:
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Silvia RUATA

via Boreatta d'Isabella, 19 - 10044 Pinerolo
Tel. 011/319222
Fax 011/319222
Codice 011/319222