

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../.....

Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Documento di verifica
del rispetto dell'art. 31 del PTR
inerente la valutazione sul consumo di suolo



Tav:

CDS

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Aprile 2019

Archivio: M85_PRO-TEC-DEF_VAR04_CDS

Il Sindaco:

arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE



**LA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ANALISI DI SINTESI**

superficie Comune Villafranca Piemonte	5 079,00	
Superficie urbanizzata consumata al 2013 (dato regionale)	252,04	252,04

A	Superficie aree riconfermate ricadenti in aree consumate al 2013	3,5383	Totale superficie aree riconfermate	8,9301
B	Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013	5,3918		
C	Superficie aree nuovo impianto ricadenti in aree consumate al 2013	3,4914	Totale superficie aree nuovo impianto	6,2599
D	Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013	2,7685		
E	Superficie aree stralciate ricadenti in aree consumate al 2013	0,2621	Totale superficie aree stralciate	9,3762
F	Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013	9,1141		
		24,5662		24,5662

**LA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ANALISI DI SINTESI**

Verifica 3% ai sensi dell'art. 31 del PTR		
Descrizione	Formula	Risultato
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente	Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 / Superficie urbanizzata consumata al 2013 D/SU 2013	1,10%

Descrizione	Formula	Risultato
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente al netto delle aree stralciate e considerando come già consumato le previsioni riconfermate	(Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 - Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013) / (Superficie urbanizzata consumata al 2013 + Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013) (D-F)/(SU2013+B)	-2,46%
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente al netto delle aree stralciate	(Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 - Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013) / (Superficie urbanizzata consumata al 2013) (D-F)/(SU2013)	-2,52%
Incremento percentuale di superficie urbanizzata potenzialmente indotto dal piano vigente rispetto alla superficie urbanizzata esistente	(Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013 + Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013) / Superficie urbanizzata consumata al 2013 (B+F)/SU2013	-1,48%
Incremento percentuale di superficie urbanizzata potenzialmente indotto dal piano proposto rispetto alla superficie urbanizzata esistente	(Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013 + Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013) / Superficie urbanizzata consumata al 2013 (B+D)/SU2013	3,24%

**LA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO IN PARZIALE RECEPIMENTO DEI
PARERI EMERSI IN CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE E DELLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE
ANALISI DI SINTESI**

superficie Comune Villafranca Piemonte	5 079,00	
Superficie urbanizzata consumata al 2013 (dato regionale)	252,04	252,04

A	Superficie aree riconfermate ricadenti in aree consumate al 2013	4,0692	Totale superficie aree riconfermate	14,8009
B	Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013	10,7317		
C	Superficie aree nuovo impianto ricadenti in aree consumate al 2013	1,9616	Totale superficie aree nuovo impianto	0,2735
D	Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013	-1,6881		
E	Superficie aree stralciate ricadenti in aree consumate al 2013	0,7772	Totale superficie aree stralciate	4,1394
F	Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013	3,3622		
		19,2138		19,2138

**LA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO IN PARZIALE RECEPIMENTO DEI PARERI EMERSI IN
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE E DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
ANALISI DI SINTESI**

Verifica 3% ai sensi dell'art. 31 del PTR		
Descrizione	Formula	Risultato
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente	Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 / Superficie urbanizzata consumata al 2013 D/SU 2013	-0,67%

Descrizione	Formula	Risultato
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente al netto delle aree stralciate e considerando come già consumato le previsioni riconfermate	(Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 - Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013)/ (Superficie urbanizzata consumata al 2013 + Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013) (D-F)/(SU2013+B)	-1,92%
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente al netto delle aree stralciate	(Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 - Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013)/ (Superficie urbanizzata consumata al 2013) (D-F)/(SU2013)	-2,00%
Incremento percentuale di superficie urbanizzata potenzialmente indotto dal piano vigente rispetto alla superficie urbanizzata esistente	(Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013 + Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013) / Superficie urbanizzata consumata al 2013 (B+F)/SU2013	2,92%
Incremento percentuale di superficie urbanizzata potenzialmente indotto dal piano proposto rispetto alla superficie urbanizzata esistente	(Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013 + Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013) / Superficie urbanizzata consumata al 2013 (B+D)/SU2013	3,59%