

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del/..../.....

Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Documento di verifica
del rispetto dell'art. 31 del PTR
inerente la valutazione sul consumo di suolo



Tav:

CDS

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Maggio 2018

Archivio: M85_PRE_VAR04_CDS_PRE_01/ANALISI INTEGRATA

Il Sindaco:

arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

**IL PROGETTO PRELIMINARE IN PARZIALE RECEPIMENTO DEI PARERI
EMERSI IN CONFERENZE DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE -
ANALISI DI SINTESI**

superficie Comune Villafranca Piemonte	5 079,00	
Superficie urbanizzata consumata al 2013 (dato regionale)	252,04	252,04

A	Superficie aree riconfermate ricadenti in aree consumate al 2013	4,1101	Totale superficie aree riconfermate	17,4662
B	Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013	13,3561		
C	Superficie aree nuovo impianto ricadenti in aree consumate al 2013	2,2428	Totale superficie aree nuovo impianto	4,2307
D	Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013	1,9879		
E	Superficie aree stralciate ricadenti in aree consumate al 2013	0,6619	Totale superficie aree stralciate	4,4775
F	Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013	3,8156		
		26,1744		26,1744

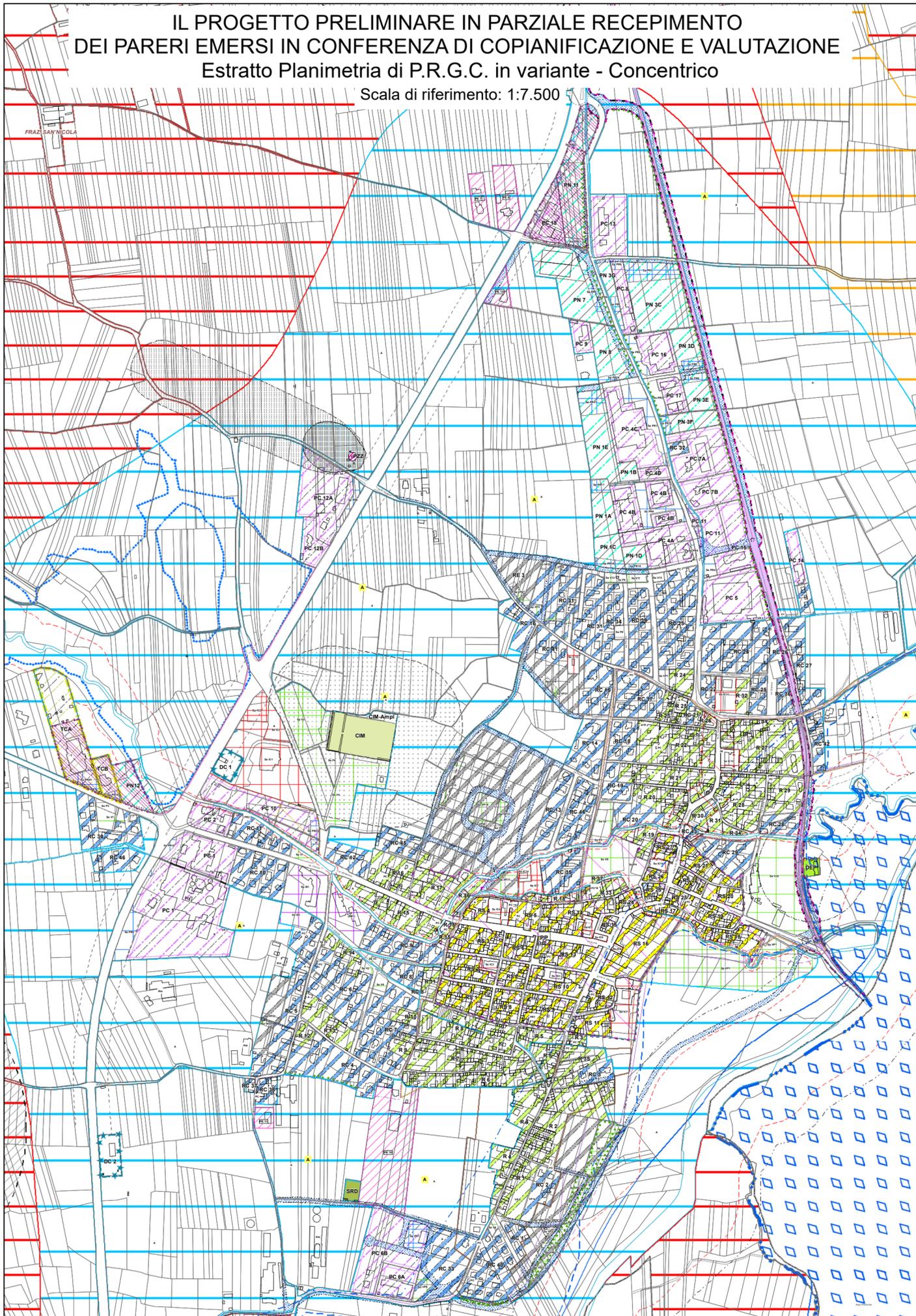
IL PROGETTO PRELIMINARE IN PARZIALE RECEPIMENTO DEI PARERI EMERSI IN CONFERENZE DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE - ANALISI DI SINTESI

Verifica 3% ai sensi dell'art. 31 del PPR		
Descrizione	Formula	Risultato
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente	Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 / Superficie urbanizzata consumata al 2013 D/SU 2013	0,79%

Descrizione	Formula	Risultato
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente al netto delle aree stralciate e considerando come già consumato le previsioni riconfermate	(Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 - Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013)/ (Superficie urbanizzata consumata al 2013 + Superficie aree riconfermate non ricadenti in aree consumate al 2013) (D-F)/(SU2013+B)	-0,69%
Previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo nel piano in discussione rispetto alla superficie urbanizzata esistente al netto delle aree stralciate	(Superficie aree nuovo impianto non ricadenti in aree consumate al 2013 - Superficie aree stralciate non ricadenti in aree consumate al 2013)/ (Superficie urbanizzata consumata al 2013) (D-F)/(SU2013)	-0,73%

IL PROGETTO PRELIMINARE IN PARZIALE RECEPIMENTO
DEI PARERI EMERSI IN CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE
Estratto Planimetria di P.R.G.C. in variante - Concentrico

Scala di riferimento: 1:7.500



Legenda

Destinazioni urbanistiche

Zone agricole

-  A - Aree per attività agricole
-  A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
-  A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
-  A3 - Aree in cui sono ubicati impianti esistenti per la coltivazione della cave
-  A4 - Aree a vincolo idrogeologico
-  A5 - Aree di interesse naturalistico - Vincolo Cappella Missioni

Zone residenziali

-  R - Aree urbane consolidate
-  RC - Nuove aree urbane consolidate
-  RE - Nuove aree di espansione
-  RS - Aree di interesse storico
-  VP-R - Verde privato

Zone produttive

-  PC - Aree produttive o terziarie confermate
-  PN - Aree produttive o terziarie nuove
-  VP-P - Verde privato

Zone turistiche

-  TCa - Aree turistiche confermate
-  TN - Aree turistiche nuove

Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)

-  Se IS - Aree per l'istruzione
-  Se IC - Aree di interesse comune
-  Se V - Aree a parco, gioco e sport
-  Se P - Aree a parcheggio
-  Se PR - Aree afferenti le attività produttive

Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)

-  Sp IC - Aree di interesse comune
-  Sp V - Aree a parco, gioco e sport
-  Sp P - Aree a parcheggio
-  Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
-  Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

Impianti e strutture di interesse comune

-  CIM - Cimitero
-  DEP - Depuratore
-  SRD - Stazione di conferimento differenziato
-  PZZ - Pozzo acquedotto comunale
-  DC - Distributori di carburante
-  Viabilità

IL PROGETTO PRELIMINARE IN PARZIALE RECEPIMENTO DEI PARERI EMERSI IN CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE

Planimetria di analisi integrata dati di P.R.G.C. in variante con dati CDS 2013

Scala di riferimento: 1:7 500

Legenda

-  1 - Aree a destinazione residenziale di tipo C riconfermate
-  2 - Aree a destinazione residenziale di tipo C di nuovo impianto
-  3 - Aree a destinazione residenziale di tipo C stralciate
-  4 - Aree a destinazione residenziale a S.U.E. riconfermate
-  5 - Aree a destinazione residenziale a S.U.E. di nuovo impianto
-  6 - Aree a destinazione residenziale a S.U.E. stralciate
-  7 - Aree a destinazione produttiva di tipo D riconfermate
-  9 - Aree a destinazione produttiva di tipo D stralciate
-  CSU - Consumo di Suolo al 2013

