

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 34 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DEL QUINTO COMMA, DELL'ART. 17, DELLE LEGGE REGIONALE 05.12.1977, N. 56 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventuno**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **undici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione STRAORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|-----------------------|-------------|-----------|----------|
| BOTTANO AGOSTINO | SINDACO | X | |
| BORDESE MARINA | PRESIDENTE | X | |
| VASCETTO FLAVIO | CONSIGLIERE | X | |
| RUBIANO FEDERICO | CONSIGLIERE | X | |
| BRESCI MICHELE | CONSIGLIERE | X | |
| TODARO ALDO | CONSIGLIERE | X | |
| BERTINETTO ADRIANO | CONSIGLIERE | X | |
| MONTERZINO GIANLUCA | CONSIGLIERE | X | |
| RICOTTO LUCIANO | CONSIGLIERE | X | |
| DEMARCHI PIER ANTONIO | CONSIGLIERE | X | |
| ARALDO CATERINA | CONSIGLIERE | X | |
| PRONINO BARTOLOMEO | CONSIGLIERE | | X |
| SOSSO MARIA TERESA | CONSIGLIERE | X | |
| Totale | | 12 | 1 |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Bordese Marina** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del quinto comma, dell'art. 17, delle Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni – approvazione del progetto definitivo.

A seguito della relazione del Sindaco, Agostino BOTTANO, con la quale riferisce che:

- Premesso che in riferimento alla variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale:
 - 01) in data 30.12.2020, con determinazione n. 837, veniva affidato all'arch. Marco PAIRONE, con studio in Via Brunetta d'Usseaux n. 19, 10064 Pinerolo (TO), l'incarico per la predisposizione della parte urbanistica della variante di che trattasi, per una spesa preventivata di €. 14.000,00 oltre ad €. 560,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 3.203,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 17.763,20.
 - 02) In data 30.12.2020, con determinazione n. 838, veniva affidato al dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, con sede in Via Saluzzo n. 52, 10064 Pinerolo (TO), l'incarico per la predisposizione dello studio geologico a supporto della variante di che trattasi, con l'obiettivo di inquadrare le aree oggetto di variante, con particolare riguardo a quelle di nuovo inserimento, nel contesto geologico, geomorfologico ed idrogeologico che contraddistingue il territorio Comunale, con la predisposizione di schede recanti le norme di attuazione geologico - tecniche delle previsioni urbanistiche secondo quanto previsto dalla terza fase di indagine ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 7/LAP/96 del 08.05.1996 e relativa Norma Tecnica Esplicati del dicembre 1999, per una spesa preventivata di €. 3.740,00 oltre ad €. 74,80 per contributo previdenziale con aliquota del 2 % ed ad €. 839,23 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.654,06.
 - 03) In data 30.12.2020, con determinazione n. 839, veniva affidato al geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., con sede in Via Salza n. 19, 10038 Verolengo (TO), l'incarico per la predisposizione Verifica di Compatibilità Acustica a supporto della variante di che trattasi, per una spesa preventivata di €. 4.850,00 oltre ad €. 1.067,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.917,00.
 - 04) In data 30.12.2020, con determinazione n. 840, veniva affidato all'ing. Paolo DORIA dello studio STA ENGINEERING s.r.l., con sede in Via del Gibuti n. 1, 10064 Pinerolo (TO), l'incarico per la predisposizione della relazione di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica a supporto della variante di che trattasi, per una spesa preventivata di €. 1.400,00 oltre ad €. 56,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 320,32 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.776,32.
 - 05) In data 28.07.2021, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, veniva adottata ai sensi del quinto e settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni il progetto preliminare della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE per la parte urbanistica oltre che dai contributi specialistici quali la relazione geologica redatta dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, dalla relazione di compatibilità acustica redatta dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s. oltre che dalla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica redatta dall'ing. Paolo DORIA dello studio STA ENGINEERING s.r.l..
 - 06) In data 12.10.2021 con determinazione n. 658 veniva liquidato al dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI un primo acconto per l'incarico della predisposizione dello studio geologico a supporto della variante di che trattasi, pari ad €. 1.870,00 oltre ad €. 37,40 per contributo previdenziale con aliquota del 2 % ed ad €. 419,63 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.327,03.
 - 07) In data 14.10.2021 con determinazione n. 668 veniva liquidato all'arch. Marco PAIRONE un primo acconto per la predisposizione della parte urbanistica della variante di che trattasi,

pari ad €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60.

08) In data 04.12.2021, con determinazione n. 835, veniva affidato all'arch. Andrea CAVALIERE, con studio in Via Luigi Einaudi n. 38, 10024 Moncalieri (TO), l'incarico per svolgimento del ruolo di Organo Tecnico Comunale nella procedura Valutazione Ambientale Strategica finalizzato all'espressione del provvedimento di verifica di assoggettabilità del progetto di variante a supporto della variante di che trattasi, per una spesa preventivata di €. 700,00 oltre ad €. 28,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 2,00 per numero un bollo sulla fattura, per complessivi €. 730,00.

- Dato atto che gli interventi adottati, inseriti nella variante parziale, in sintesi sono così riassumibili: a - interventi ricadenti in aree residenziali; b - interventi ricadenti in ambiti produttivi; c - interventi esclusivamente normativi con specificazioni all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione e intervento di ridefinizione perimetri commerciali; d - altri interventi vari non classificabili nei precedenti per un totale di 35 interventi puntualmente elencati nella relazione illustrativa allegata alla variante.
- Considerato che il progetto preliminare della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22, in data 28.07.2021.
- Evidenziato che la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n. 22, del 28.07.2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per la durata di trenta giorni consecutivi, e precisamente a partire dal giorno 16.08.2021 al 15.09.2021.
- Considerato che la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO in data 05.10.2021, con prot. n. 0014685, trasmetteva la Determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio e Trasporti n. 4919, del 01.10.2021 contenente "Pronunciamento di incompatibilità con osservazioni della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO sulla Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 28.07.2021 (pratica VP_017/2021)" che nel dispositivo della determinazione specifica le incompatibilità, in sintesi, per i punti:
 - punto A), intervento 05, area PC12A, modifica in contrasto con la previsione che esige attuazione art.35 comma 9 delle Nda del PTC2 e con art. 25 comma 10 delle Nda del PTC3;
 - punto B), intervento 07, aree PN1C e PN1D, previsioni che si pongono in contrasto con la previsione che esige attuazione art.25 comma 9 delle Nda del PTC2 e con art. 25 comma 10 del PTC2;
 - punto C), intervento 16, area PN7, che si pone in contrasto con il PTC2 per le medesime motivazioni di cui ai commi precedenti;
 - punto D), intervento 24, viabilità intorno al concentrico: previsione che non può essere introdotta con variante parziale ed è in contrasto con le previsioni di viabilità Tavola 4.3 del PTC2 vigente che prevale sulla Tav.PTP4 del PTGM adottato;
- Considerato che il medesimo provvedimento, Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO formula, al punto terzo del dispositivo le seguenti osservazioni (in sintesi):
 - 3a) nessun documento della variante riporta superfici assentite in deroga ai sensi della Legge 12.07.2011, n. 106 che dovranno essere esplicitate nel provvedimento di approvazione della Variante nel rispetto del comma 5 lettere c), d), e) ed f), del quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - 3b) la deliberazione di approvazione della Variante Parziale dovrà verificare la eventuale necessità di provvedere alla reiterazione o applicazione di vincoli espropriativi per la realizzazione di interventi di pubblica utilità previsti su aree il cui vincolo espropriativo sia decaduto o su aree private da acquisire, mediante ricorso alle procedure partecipative dettate dal Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - 3c) riguardo ai contenuti del Documento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, soggetto con competenze

ambientali, ha ritenuto di non esprimersi, pertanto trova applicazione quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 25 – 2977, del 29.02.2016 “In caso di silenzio l’iter procede”;

- Considerato che relativamente all’incompatibilità pronunciata dalla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO per le motivazioni ed i punti sopra riportati trova applicazione quanto previsto al settimo comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni che prevede “se la ... città metropolitana ... ha espresso parere di non compatibilità con il PTCP ... o per i progetti sovracomunali approvati ..., la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana”.
- Considerato che il Comune di Villafranca Piemonte, al fine di approvare la Variante Parziale n. 34, ha ritenuto di voler recepire le indicazioni espresse nella Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, stralciando le previsioni di cui ai punti di incompatibilità così come indicato anche nella relazione illustrativa al progetto ed in sintesi:
 - punto A), intervento 05, area PC12A, stralciato;
 - punto B), intervento 07, aree PN1C e PN1D, stralciato;
 - punto C), intervento 16, area PN7, stralciato;
 - punto D), intervento 24, viabilità intorno al concentrico: stralciata la nuova previsione; così come leggibile nell’introduzione alla relazione illustrativa e nelle tavole del progetto definitivo di Variante Parziale n. 34;
- Dato atto che, a seguito dello stralcio degli interventi ritenuti incompatibili, è possibile, in applicazione del settimo comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni ritenere l’incompatibilità superata e la Variante Parziale n. 34 approvabile dando atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO nel proprio parere di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021.
- Considerato che, relativamente alle osservazioni espresse al punto terzo, della Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, sopra riassunte nei punti 3a), 3b) e 3c), le stesse sono state inserite, come osservazione n. 8 come evidenziato nel registro delle osservazioni e controdeduzioni con accoglimento nel medesimo fascicolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale al precedente punto all’Ordine del Giorno e per le quali si specifica che:
 - 3a) non sono state assentite superfici in deroga ai sensi della Legge 12.07.2021, n. 106 per Comune di Villafranca, per tale motivazione non si riporta alcun parametro;
 - 3b) relativamente alle aree con vincoli, limitatamente a quanto previsto dalla presenta variante parziale, si dà atto che, il Comune di Villafranca Piemonte, per i vincoli eventualmente reiterati, provvederà alla reiterazione del vincolo, con apposito indennizzo, da calcolarsi sulla base di perizia o, nel caso di realizzazione di interventi di pubblica utilità, provvederà ad apporre il vincolo espropriativo con ricorso alle procedure partecipative dettate dal Decreto del Presidente della Repubblica 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione dell’opera;
 - 3c) si prende atto della “non espressione” della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, Unità Speciale, sul “Documento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e, secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 25 – 2977, del 29.02.2016 “In caso di silenzio l’iter procede”.
- Messo in evidenza che per quanto attiene la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si precisa che per potere procedere nell’iter di approvazione della presente variante parziale, è stata preventivamente espletata la fase di verifica nel rispetto delle disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e sue successive modifiche ed integrazioni, dall’art. 3 bis e dai commi 8, 9, 10 e 11, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione della Giunta Regionale n. 12 – 8931, del 09.06.2008 e con relazione dell’Organo Tecnico Comunale,

relazione prot. 0018544, del 09.12.2021, redatta dall'arch. Andrea CAVALIERE, che ha tenuto conto del parere espresso dai soggetti competenti in materia ambientale (AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE e CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO) motivando circa l'esclusione;

- Dato atto che sono giunte nel termine fissato del 15.09.2021 numero sette osservazioni di privati oltre a numero una osservazione da parte della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, contenuta al comma terzo, della Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, per un totale di otto osservazioni.
- Dato, altresì atto, che l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'estensore del Piano ed il Responsabile dell'Urbanistica preposto ha valutato, facendo predisporre all'estensore della variante il fascicolo contenente le controdeduzioni, documentazione contro dedotta ed approvata dal Consiglio Comunale al punto precedente dell'Ordine del Giorno.
- Considerato che a seguito dello stralcio dei punti ritenuti incompatibili e conseguente recepimento del pronunciamento della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO e delle controdeduzioni approvate la documentazione complessivamente costituente il progetto definitivo della Variante Parziale n. 34, predisposta dall'arch. Marco PAIRONE, pervenuto in data 07.12.2021, prot. n. 0018484, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 06.12.2021, prot. n. 0018435 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 07.12.2021, con prot. n. 0018490, è composta da:
 - elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 - tav. P2 – P.R.G.C. vigente - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord est, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore sud est, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.6 – P.R.G.C. vigente – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.), con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.2 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P4.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico, con individuazione degli interventi di variante;
 - elaborati grafici in progetto:
 - tav. P2 – P.R.G.C. in progetto di variante - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord est;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore sud est;
 - tav. P2.6 – P.R.G.C. in progetto di variante – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.);
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest;

- tav. P3.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P4.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico;
 - elaborati testuali:
 - elab. P6.0 - relazione Illustrativa;
 - elab. P6.1 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.2 - Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.3 - Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4 - Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazioni delle modificazioni introdotte;
 - altri elaborati specialistici:
 - relazione geologica;
 - elab. Ac01 – verifica di compatibilità della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.
- Evidenziato in merito alla verifica dei requisiti previsti dal quinto comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, la variante soddisfa quanto richiesto per essere classificata come parziale in quanto:
- a) non modificano l’impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale vigente né le modificazioni introdotte in sede di approvazione, già recepite nel testo coordinato delle norme di attuazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra Comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra Comunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’artt. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta Legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’artt. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta Legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico - ricettive, in misura superiore al sei per cento;
 - g) non incidono sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell’art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- Evidenziato che la variante inoltre rispetta i parametri di cui alle lettere c), d), e) ed f), del quinto comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

| Lettera | CONDIZIONI di cui al comma 5, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni per le varianti parziali al Piano Regolatore Generale Comunale | Requisito soddisfatto | Quantità massima ammessa per la variante parziale (mq.) | Quantità in progetto a seguito della variante parziali |
|---------|---|------------------------------|--|---|
| a | Non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione. | SI | | |
| b | Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra Comunale. | SI | | |
| c | Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'artt. 21 e 22, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni. | SI | 3.196 mq. | 2.756 mq. |
| d | Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'artt. 21 e 22, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni. | SI | 3.196 mq. | |
| e | Non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di cinquecento metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa. | SI | +/-256 ab (4 %) 500,00 mq. | -26 ab. 0 mq |
| f | Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti. | SI | 26.150,22 mq. | 15.531 mq. |
| g | Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente. | SI | | |

| | | | | |
|---|--|----|--|--|
| h | Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti. | SI | | |
|---|--|----|--|--|

- Evidenziato, inoltre, che la variante inoltre rispetta i parametri di cui alle lettere c), d), e) ed f), del quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

| Quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni | Capacità del Piano Regolatore Generale Comunale vigente | Incrementi / decrementi ammessi dal quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni | Massimo ammesso |
|---|---|---|--|
| c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq. / ab.). | 226.941 mq. (dato desunto dalle tabelle della variante strutturale 4) | 3.196 mq. (6.392 ab. X 0,5 mq/ab dati desunti dalla variante strutturale n.4.) | 224.185 mq. (var. parz. 34) (-) 2.756 mq. (var. parz. 34). |
| d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq. / ab.). | 226.941 mq. (dato desunto dalle tabelle della variante strutturale 4) | 3.196 mq. (6.392 ab. X 0,5 mq. / ab. dati desunti dalla variante strutturale n.4.) | ----- |

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| e) Incremento della capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore Generale Comunale (quattro per cento) ad avvenuta attuazione del settanta per cento delle aree residenziali di completamento e di nuovo impianto. | 6.392 mq. (variante strutturale 4) | +/- 256 ab. | 6.366ab (var. parz. 34) (-) 26 ab. (var. parz. 34) |
| f) Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del Piano Regolatore Generale Comunale per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive (sei per cento). | 435.837 mq. (variante strutturale 4) | mq. 26.150,22 | 461.987,22 mq. (max ammis.) 451.368 mq. (var. parz. 34) > (+) 15.531 mq.(var. parz. 34) |

PROPONE

- Di approvare la propria proposta, come riportata nella premessa narrativa richiamata, e pertanto:
- 01) Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
 - 02) Di approvare ai sensi dei commi cinque e sette, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con stralci delle arre incompatibili in recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, oltre che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come contro dedotte con deliberazione al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta al prot. 0018484, del 07.12.2021, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 06.12.2021, prot. n. 0018435 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 07.12.2021, con prot. n. 0018490, è composta da:
 - elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 - tav. P2 – P.R.G.C. vigente - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord est, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore sud est, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.6 – P.R.G.C. vigente – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.), con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.2 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud, con individuazione degli interventi di variante;

- tav. P4.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico, con individuazione degli interventi di variante;
 - elaborati grafici in progetto:
 - tav. P2 – P.R.G.C. in progetto di variante - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuove costruzioni;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord est;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore sud est;
 - tav. P2.6 – P.R.G.C. in progetto di variante – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.);
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest;
 - tav. P3.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P4.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico;
 - elaborati testuali:
 - elab. P6.0 - relazione Illustrativa;
 - elab. P6.1 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.2 - Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.3 - Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4 - Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazioni delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4a “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - altri elaborati specialistici:
 - relazione geologica;
 - elab. Ac01 – verifica di compatibilità della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.
- 03) Di dare atto del superamento dell’incompatibilità di cui al parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, per effetto dello stralcio delle aree ed interventi indicati incompatibili e pertanto con recepimento delle indicazioni espresse dalla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO ai sensi del settimo comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - 04) Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti.
 - 05) Di dare atto che l’Organo Tecnico Comunale con relazione pervenuta in data 09.12.2021, con prot. n. 0018544, a firma dell’arch. Andrea CAVALIERE ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale.
 - 06) Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

Terminata la relazione il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri ad intervenire.
 Atteso che non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Sindaco, Agostino BOTTANO.
- Visti gli allegati alla presente proposta di deliberazione.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 9, del 15.09.2021, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, del 03.04.2021, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021 / 2023 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 78, del 24.04.2021, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2021, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2020, n. 178.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014.
- Con la seguente votazione:
 - o presenti: 12;
 - o favorevoli: 12;
 - o astenuti: ZERO;
 - o contrari: ZERO;espressa nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014.

DELIBERA

- Di approvare la proposta del Sindaco, Agostino BOTTANO, come riportata nella premessa narrativa richiamata, e pertanto:
 - 01) Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
 - 02) Di approvare ai sensi dei commi cinque e sette, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con stralci delle arre incompatibili in recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, oltre che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come contro dedotte con deliberazione al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta al prot. 0018484, del 07.12.2021, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 06.12.2021, prot. n. 0018435 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele

FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 07.12.2021, con prot. n. 0018490, è composta da:

- tav. P2 – P.R.G.C. vigente - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P2.2 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P2.3 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord est, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P2.5 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore sud est, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P2.6 – P.R.G.C. vigente – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.), con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P3.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P3.2 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P3.3 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
- tav. P4.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico, con individuazione degli interventi di variante;
- elaborati grafici in progetto:
 - tav. P2 – P.R.G.C. in progetto di variante - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord est;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore sud est;
 - tav. P2.6 – P.R.G.C. in progetto di variante – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.);
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest;
 - tav. P3.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P4.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico;
- elaborati testuali:
 - elab. P6.0 - relazione Illustrativa;
 - elab. P6.1 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.2 - Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.3 - Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4 - Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazioni delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4a “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
- altri elaborati specialistici:

- relazione geologica;
 - elab. Ac01 – verifica di compatibilità della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.
- 03) Di dare atto del superamento dell'incompatibilità di cui al parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, per effetto dello stralcio delle aree ed interventi indicati incompatibili e pertanto con recepimento delle indicazioni espresse dalla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO ai sensi del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - 04) Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti.
 - 05) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale con relazione pervenuta in data 09.12.2021, con prot. n. 0018544, a firma dell'arch. Andrea CAVALIERE ha determinato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale.
 - 06) Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato Digitalmente
BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente
Dott. Emanuele MATINA