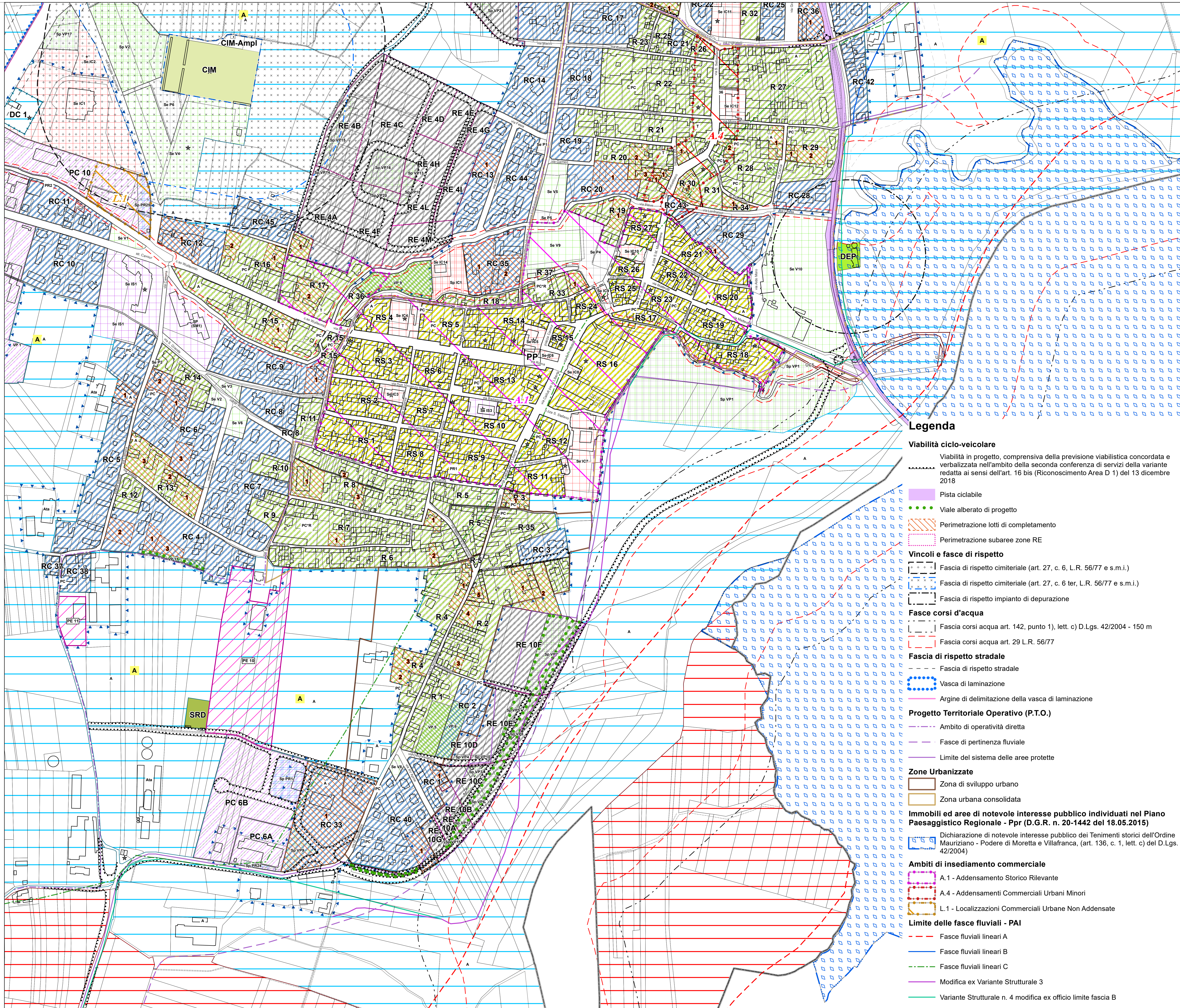


Legenda

- Confini comunali**
 - Confini comunali
- Perimetrazione Centro Abitato**
 - Perimetrazione Centro Abitato
- Destinazioni urbanistiche**
- Zone agricole**
 - A - Aree per attività agricole
 - A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti agricoli
- Zone residenziali**
 - R - Aree urbane consolidate
 - RC - Nuove aree urbane consolidate
 - RE - Nuove aree di espansione
 - RS - Aree di interesse storico
 - VP-R - Verde privato
- Zone produttive**
 - PC - Aree produttive o terziarie confermate
- Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**
 - Se IS - Aree per l'istruzione
 - Se IC - Aree di interesse comune
 - Se V - Aree a parco, gioco e sport
 - Se P - Aree a parcheggio
- Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**
 - Sp IC - Aree di interesse comune
 - Sp V - Aree a parco, gioco e sport
 - Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
 - Sp PR - Aree afferenti le attività produttive
- Impianti e strutture di interesse comune**
 - CIM - Cimitero
 - DEP - Depuratore
 - SRD - Stazione di conferimento differenziato
 - DC - Distributori di carburante
 - Viabilità
- Insedimenti in zona impropria**
 - PE - Insedimenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
 - Area inedificabile
 - CS - Perimetrazione Centro Storico
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**
 - ★
- Zone gravate da usi civici**
 - UC*n.*



Legenda

- Viabilità ciclo-veicolare**
 - Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
 - Pista ciclabile
 - Viale alberato di progetto
 - Perimetrazione lotti di completamento
 - Perimetrazione subaree zone RE
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce corsi d'acqua**
 - Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
 - Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia di rispetto stradale**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Vasca di laminazione
 - Argine di delimitazione della vasca di laminazione
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**
 - Ambito di operatività diretta
 - Fasce di pertinenza fluviale
 - Limite del sistema delle aree protette
- Zone Urbanizzate**
 - Zona di sviluppo urbano
 - Zona urbana consolidata
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**
 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti di insediamento commerciale**
 - A.1 - Addensamento Storico Rilevante
 - A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori
 - L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate
- Limite delle fasce fluviali - PAI**
 - Fasce fluviali lineari A
 - Fasce fluviali lineari B
 - Fasce fluviali lineari C
 - Modifica ex Variante Strutturale 3
 - Variente Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B

REGIONE PIEMONTE
TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 34
AL P.R.G.C. VIGENTE
(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:
P.R.G.C. in progetto di variante
Progetto di Piano del Concentrico - Settore sud -

Tav: **P3.3** Agg. **00**

Scala di riferimento: 1:2.000
Data: Novembre 2021
Archivio: M81_DEF_VAR_P3_3_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
geom. Mauro BORELLO

Il Professionista:
arch. Marco PAIRONE