



GEOALPI CONSULTING

Geologia - Idrogeologia - Geotecnica - Geologia strutturale

GEOLOGI ASSOCIATI

Elisabetta ARRI - Marco BARBERO - Raffaella CANONICO - Francesco PERES

P.iva 09303590013

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI
VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 34 AL P.R.G.C. VIGENTE
ai sensi del comma 5, Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE GEOLOGICA

Il Geologo:
Dott. Marco BARBERO

Dott. Elisabetta ARRI

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
Dott. Emanuele MATINA

Il Responsabile del procedimento:
Geom. Mauro BORELLO

dicembre 2021



Via Saluzzo, 52 - 10064 Pinerolo (TO)



Telefono / Fax +39 0121 375017



info@gealpiconsulting.it



www.gealpiconsulting.it

COMUNE VILAFRANCA PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
VARIANTE PARZIALE N. 34 AL P.R.G.C. VIGENTE
PROGETTO DEFINITIVO
RELAZIONE GEOLOGICA

A seguito dell'incarico conferito dall'Amministrazione Comunale di Villafranca Piemonte (Determinazione n. 838 del 30/12/2020 del Responsabile dell'Area tecnica – Edilizia privata), è stata redatta la presente Relazione geologica che si riferisce al Progetto Definitivo di VARIANTE PARZIALE N. 34 AL P.R.G.C. VIGENTE ai sensi del comma 5, Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

In prima battuta si segnala che, dal punto di vista urbanistico, il Comune di Villafranca Piemonte è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5-5293 del 18/02/2002. Sono state successivamente introdotte le seguenti varianti strutturali:

- Variante n. 1 approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n.18-11682 del 09/02/2004;
- Variante n. 2 approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 17-5256 del 12/02/2007;
- Variante n. 3 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 13/02/2013 e pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 11/04/2013;
- Variante n. 4 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2020.

Si precisa che nell'ambito della Variante Strutturale n. 4 si è proceduto all'adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente. A tale proposito occorre sottolineare che la Variante parziale n. 34 non ha comportato alcuna modifica del quadro del dissesto, nonché della cartografia di sintesi e della relativa normativa di cui alla variante strutturale poc'anzi richiamata. Al riguardo si precisa inoltre che la Variante Strutturale n. 4 costituisce il quadro di riferimento più aggiornato in relazione all'assetto geologico e alla pericolosità geomorfologica elaborato a scala comunale.

Occorre segnalare che nell'ambito del Relazione geologica predisposta a supporto del Progetto Preliminare della variante in oggetto sono stati condotti gli approfondimenti alla scala di piano previsti dalla III fase d'indagine di cui alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP/96 (e successiva N.T.E. del dicembre 1999) relativamente agli azionamenti di nuovo inserimento o oggetto di modifica rispetto al quadro urbanistico previsto dalla Variante Strutturale n. 4 (interventi nn. 5, 6, 7, 16 e 24 del Progetto Preliminare della Variante parziale n. 34). Più precisamente, nel Progetto Preliminare

COMUNE VILAFRANCA PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
VARIANTE PARZIALE N. 34 AL P.R.G.C. VIGENTE
PROGETTO DEFINITIVO
RELAZIONE GEOLOGICA

della Variante parziale in esame sono state predisposte tre specifiche schede geologico-tecniche, individuate con i numeri dal 9 al 11⁽¹⁾.

A seguito del recepimento delle indicazioni contenute nel Pronunciamento della Città Metropolitana di Torino (Prot. n. 102820/2021 del 04 ottobre 2021) sono stati stralciati gli interventi nn. 5, 7, 16 e 24 previsti nel Progetto Preliminare della Variante parziale n. 34. Si segnala inoltre che, in accoglimento dell'osservazione n. 7 (a firma del Sig. DEMARCHI Pier Antonio), l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno stralciare il modesto ampliamento verso Sud dell'azzonamento urbanistico PN 8 previsto nell'ambito dell'intervento n. 6 del Progetto Preliminare della Variante parziale.

Alla luce delle considerazioni appena illustrate, nell'ambito del Progetto Definitivo della Variante parziale n. 34 le schede geologico-tecniche nn. 9, 10 e 11 poc'anzi richiamate sono state completamente stralciate. Si sottolinea che tale stralcio ha comportato anche la revisione della tabella riassuntiva riportata nell'Art. 28 delle N.T.A. nella quale era stato indicato uno specifico rimando alle schede di cui sopra. Occorre peraltro precisare che nell'ambito della tabella in esame è stato ritenuto opportuno mantenere il riferimento alla Variante strutturale n. 4 introdotto nell'ambito del Progetto Preliminare della Variante parziale n. 34 relativamente alle schede dal n. 1 al n. 8⁽²⁾.

Infine, per quanto concerne le osservazioni presentate, si segnala che l'unica in cui si fa riferimento ad aspetti geologici è l'osservazione n. 6 (a firma del Sig. CANONICO Bruno). Al riguardo si evidenzia che tale osservazione non risulta essere pertinente perché non si riferisce ai contenuti della Variante parziale n. 34. Occorre altresì ribadire che la Variante parziale n. 34 non ha comportato alcuna modifica del quadro del dissesto, nonché della cartografia di sintesi e della relativa normativa condivise con gli Enti nell'ambito dell'istruttoria della Variante Strutturale n. 4.

¹ La numerazione delle schede predisposte nell'ambito del Progetto Preliminare della Variante parziale n. 34 è consequenziale rispetto a quella utilizzata per le schede contenute nell'Elaborato 3 dello Studio geologico predisposto a supporto della Variante Strutturale n. 4.

² Si precisa che le schede geologico-tecniche nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 sono state elaborate nell'ambito dello Studio geologico predisposto a supporto della Variante Strutturale n. 4.