



COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE
Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per realizzazione impianto energetico da fonte rinnovabile

Il COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE (C.F. e P.I. 01692900010), con sede legale ed istituzionale in Villafranca Piemonte presso il Civico Palazzo comunale alla Piazza Cavour n. 1, di seguito anche denominato “L'ENTE” è pieno proprietario di un'area ubicata in Strada Circonvallazione s.n. e catastalmente distinta al Foglio 70, Particelle n. 52 e 384 per una superficie complessiva di circa 6074 mq (mq 1941 part. 52 e mq 4133 part. 384) avente destinazione urbanistica a PRGC vigente “Area a servizi”.

L'ENTE intende prossimamente individuare attraverso una rituale manifestazione di interesse, operatori economici di settore tra cui selezionare, nelle forme di legge, un soggetto terzo interessato alla costruzione e alla gestione di un impianto energetico (termico ed eventualmente elettrico) da fonte rinnovabile da realizzarsi sul sedime comunale o su altro sedime di proprietà privata, e in grado di garantire il soddisfacimento totale o parziale del fabbisogno termico annuo dell'Ente con riferimento al plesso scolastico (scuole elementari e medie) e al palazzetto sportivo polivalente adiacenti all'area dell'impianto, mediante l'utilizzo dell'energia termica dallo stesso prodotta.

In tale ottica, l'Ente ha altresì intenzione di assegnare la gestione diretta del servizio di somministrazione di energia termica per un periodo ventennale, oltre all'esercizio, la manutenzione ordinaria/straordinaria e all'assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi di legge degli impianti del plesso scolastico (scuola elementare e media, n. 2 gruppi termici con potenzialità totale pari a kWt 594) e del palazzetto sportivo polivalente (n. 2 gruppi termici con potenzialità totale pari a kWt 636).

Il soggetto terzo dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'impianto energetico da fonte rinnovabile e della rete di erogazione del teleriscaldamento.

L'area potrà essere data in concessione al soggetto terzo in diritto di superficie per venti (20) anni consecutivi oppure in altre forme consentite dalla legge. Nel caso di concessione del diritto di superficie, al termine di detto periodo il soggetto terzo dovrà restituire all'Ente l'area nello stato di fatto esistente all'atto della consegna.

L'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà della rete di erogazione di teleriscaldamento o deliberare in altro modo circa il futuro dell'impianto o degli impianti.

La manifestazione di interesse, che potrà essere presentata da tutti soggetti elencati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, anche in forma di raggruppamento, dovrà essere corredata di:

- Descrizione progettuale sintetica con chiara evidenza dei bilanci ambientali, di massa e dei bilanci energetici e delle tecnologie proposte (massimo 5 facciate formato A4)
- Curriculum tecnico con indicazione di pregresse esperienze analoghe alla presente (art. 42 Codice dei Contratti);
- Copia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA.

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, ai sensi e con le formalità di cui al DPR 445/2000, dovrà pervenire, unitamente alla documentazione a corredo, pena l'esclusione, al Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour n. 1, CAP 10068, (TO), **entro le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2015.**

L'inoltro potrà avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, corriere autorizzato e a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta, in modo ben leggibile, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per realizzazione impianto energetico da fonte rinnovabile" ovvero tramite posta elettronica certificata alla casella istituzionale dell'Ente: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale né per i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti manifestanti l'interesse.

Il recepimento delle manifestazioni di interesse pervenute avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Villafranca Piemonte.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate la competenza e l'autonomia del Comune.

Eventuali reperimenti di dati ritenuti utili dai concorrenti per la partecipazione alla manifestazione di interesse potranno essere richiesti al personale dell'Ufficio Tecnico comunale, durante gli orari riservati al pubblico (martedì e sabato dalle 9-12) presso gli uffici siti in Villafranca Piemonte (TO), Piazza Cavour n. 1, CAP 10068.

Eventuali ulteriori chiarimenti verranno forniti su appuntamento contattando il seguente n. tel.: 011-9807101.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Ente – a suo insindacabile giudizio – valuterà l'eventuale indizione delle occorrenti procedure comparative al fine di individuare il soggetto terzo attuatore.

Villafranca Piemonte, lì 25.11.2015

Il Responsabile del Servizio II.pp.

Arch. Ferdinanda Rol

(F.To in originale)